

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751

E-mail: [ertesito@axelero.hu](mailto:ertesito@axelero.hu)

On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

## TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

1. a) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe:  
Magyar Posta Zrt. Beszerzési és Ellátási Szolgáltató Központ  
1138 Budapest, Dunavirág út 2-6.
  - b) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe:  
Budapest Airport Zrt. Budapest-Ferihegy Budapest 1675
  2. a) A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés meghatározása:  
Bérleti szerződés
  - b) A szerződéskötés időpontja: 2008. október 7.
  - c) A közbeszerzés tárgya és mennyisége, az ellenszolgáltatás:  
Vecsés külterület 072/50 hrsz-ú ingatlan bérlete a Nemzetközi Posta Kicserélő Üzem, Ferihegy II. Cargo Bázison történő elhelyezéséhez összességében 4500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti jogának megszerzése a Magyar Posta Zrt. részére, melyben 3000 m<sup>2</sup> alapterület a nemzetközi kicserélő tevékenység végzéséhez, 1500 m<sup>2</sup> alapterület a kapcsolódó funkciókat kiszolgáló helyiségcsoport (raktár, iroda, szociális helyiségek) elhelyezéséhez, a postajáratok kezelésére 2000 m<sup>2</sup> alapterületű fedett udvar és a gépjárművek parkolásához 1700 m<sup>2</sup> parkoló szükséges.
- Ellenszolgáltatás: 8.942.280.- EUR nettó
- d) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 120 hónap
  3. a) A lefolytatott közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. V. fejezete szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.
  - b) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
  - c)\* Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja: -
  - d)\* Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja: 2008. 04. 28.

e)\* Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre és közzétételének napja: TED 2008/S 208-275741. Közzététel napja: 2008.10. 25. és KÉ-16234/2008. Közzététel napja: 2008. 12. 05.

4. a) A szerződés módosítása érinti-e a bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt: nem

b) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1. Az eredeti Bérleti szerződés 1.1. Definíciók pontja

SRA zóna	Az SRA vonal részben a Bérleményen belül húzódik. A Repülőtérrendben meghatározott jelentéssel bír, az 1 sz. mellékletben meghatározottak figyelembevételével.
----------	--

A Bérleti szerződés 1.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

SRA zóna	Az SRA vonal a Repülőtéri Szabályzatban meghatározott jelentéssel bír, az 1. sz. mellékletben meghatározottak figyelembevételével
----------	---

2. Az eredeti Bérleti szerződés 3.3 pontja:

3.3. Tekintettel az Épület, illetve a Bérlemény megvalósításához előfeltételként szükséges speciális, a 103/1999. Korm. Rendelet szerinti kormányzati engedély kiadására irányuló eljárások nehéz tervezhetőségére, felek megállapodnak, hogy amennyiben 2008. december 31-ig nem áll rendelkezésre a beruházás megvalósításához szükséges kormányzati engedély, illetve jogszabályváltozás miatt ez a kormányzati engedély szükségtelenné nem válik, a Felek egyeztetést kötelesek lefolytatni, a jelen Bérleti szerződés feltételeinek – különösen a Bérlemény birtokbaadásának időpontjára vonatkozó kikötések – módosítása tárgyában. Amennyiben a Felek tárgyalásai 2009. január 30-ig nem vezetnek sikerre, és a Felek nem jutnak megegyezésre a szerződés módosítása valamennyi kérdésében, a Felek bármelyike 7 napon belül a másik féllel írásban, telefaxon közölt, és tértivevényes postai küldemény formájában feladott nyilatkozatával elállhat a jelen szerződéstől azzal, hogy a jelen Szerződés kapcsán felmerült költségeiket a Felek maguk viselik, azok megtérítését a másik Féltől nem követelhetik, és egyéb igényt sem támaszthatnak a másik Féllel szemben.

A Bérleti szerződés 3.3 pontja az alábbiak szerint módosul:

3.3 Tekintettel az Épület, illetve a Bérlemény megvalósításához előfeltételként szükséges speciális, a 103/1999. Korm. Rendelet szerinti kormányzati engedély kiadására irányuló eljárások nehéz tervezhetőségére, felek megállapodnak, hogy amennyiben 2009. június 30-ig nem áll rendelkezésre a beruházás megvalósításához szükséges kormányzati engedély, illetve jogszabályváltozás miatt

ez a kormányzati engedély szükségtelenné nem válik, a Felek egyeztetést kötelesek lefolytatni, a jelen Bérleti szerződés feltételeinek – különösen a Bérlemény birtokbaadásának időpontjára vonatkozó kikötések, ütemterv – módosítása tárgyában.

Amennyiben a Felek tárgyalásai 2009. július 31-ig nem vezetnek sikerre, és a Felek nem jutnak megegyezésre a szerződés módosítása valamennyi kérdésében, a Felek bármelyike 7 napon belül a másik féllel írásban, telefaxon közölt, és tértivevényes postai küldemény formájában feladott nyilatkozatával elállhat a jelen szerződéstől azzal, hogy a jelen Szerződés kapcsán felmerült költségeiket a Felek maguk viselik, azok megtérítését a másik Féltől nem követelhetik, és egyéb igényt sem támaszthatnak a másik Féllel szemben.”

3. A szerződés 12. számú melléklete (ütemterv) helyébe a jelen módosítás 3. számú melléklete (ütemterv) lép.
4. A szerződés 1. számú melléklete (a bérlemény műszaki specifikációja) helyébe a jelen módosítás 1. számú melléklete (a bérlemény műszaki specifikációja) lép.
5. A szerződés 11. számú melléklete (helyszínrajz) helyébe a jelen módosítás 2. számú melléklete (helyszínrajz) lép.

c) A módosítás indoka:

A bérleti szerződés 3.3. pontjában meghatározott határidőig, azaz 2008. december 31-ig Bérbeadó nem tudta beszerezni a Bérlemény építési engedélyéhez szükséges kormányzati engedélyt, ezért a szerződésben foglaltaknak megfelelően Felek egyeztetést folytattak le a Bérleti szerződés feltételeinek – különösen a Bérlemény birtokbaadásának időpontjára vonatkozó kikötések – módosítása tárgyában, amely mindkét fél teljes megelégedésére, és valamennyi kérdésben történő megállapodással zárultak.

Bérbeadó biztonsági szabályzata alapján, biztonsági okokból az SRA zónahatár bérleményen belüli elhelyezésére nincs mód, ezért az SRA zóna határát a jelen módosítás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajzon (továbbiakban helyszínrajz) feltüntetett vonalon kell meghatározni. Ezzel összefüggésben, ezzel egyidejűleg a Bérleményben egy „steril helyiség” kerül kialakításra, amely – meghatározott biztonsági előírások betartásával – mind kívülről, mind az épület belsejéből is megközelíthető. A steril helyiségben kezelt, és megfelelően lezárt csomagok a helyszínrajzon bejelölt SRA kapun további ellenőrzés nélkül jut be az SRA zónába.

d) A szerződés módosításának időpontja: 2009. január 30.

5.\* Egyéb információk: -

6. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: egyetért a hirdetményben foglaltakkal.

7. A hirdetmény feladásának dátuma: 2009. február 11.

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.