

Szerződés nyilvántartási szám: 1-28122  
BMEG szám: 23.0000.1757

## VÁLLALKOZÁSI-ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Magyar Posta Zrt.**

Székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.

Cégjegyzékszám: 01-10-042463

Adóigazgatási szám: 10901232-2-44

Statisztikai számjel: 10901232-5310-114-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 11991102-02102751

Képviselőtében eljáró személy neve: dr. Kazár Péter Pénzügyi Vezérigazgató-helyettes

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a:

Név: **Míves Építőipari Kft.**

Székhely: 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 11/A.

Cégjegyzékszám: 20-09-064917

Adóigazgatási szám: 12633731-2-20

Statisztikai számjel: 12633731-4120-113-20

Pénzforgalmi jelzőszám: 11992309-06191564-10000018

Képviselőtében eljáró személy neve: Forintos János Ügyvezető igazgató

továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen: felek között, az alábbi napon és helyen, az alábbiak szerint meghatározott feltételek szerint:

### Bevezető rendelkezések

A jelen szerződés a Megrendelő 2009. szeptember 21. napján a Közbeszerzési Értesítőben közzétett ajánlati felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2009. október 22.-én kelt ajánlata alapján készült. A Felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, az ajánlati felhívás, ill. az ajánlatkérési dokumentáció tartalma az irányadó.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezi magát a Magyar Posta Zrt. Budapest, Verseny u. 3. szám alatti (HRSZ: 32950) csomagkézbesítő bázis kivitelezési munkáinak I. osztályú minőségben, határidőben történő elvégzésére, az AXION ART Kft. (cím: 1020 Budapest, Széphalom u. 13.) által készített és a Delineavit Design Kft. (cím: 1025 Budapest, Utas u. 1.), valamint a Körös Consult Kft. (cím: 5600 Békéscsaba, Vörösmarty u.1.) és az ALL BEST Bt. (cím: 1031 Budapest, Anyos utca 18.) tervellenőrök által



ellenőrzött kiviteli tervdokumentációnak, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

- 1.2. Megrendelő köteles szerződés szerű teljesítés esetén a tárgyi épületet átvenni, és az elvégzett munkáért jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.
- 1.3. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a szerződésben, illetve a szerződés 4. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák teljes és szerződés szerű elvégzéséért a Vállalkozónak a jelen pontban kikötött vállalkozói díjat megfizeti.

Nettó vállalkozói díj 103.383.365,- + ÁFA,

azaz Egyszázhárommillió-háromszáznyolcvanháromezer-háromszázhatvanöt - forint + ÁFA

A vállalkozó díj megfizetését, a 4. pont alatti rendelkezésekre, különösen a 4.3 pont rendelkezéseire tekintettel, azzal összhangban kell teljesíteni.

- 2.2. A vállalkozói díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, átalányáron került meghatározásra. A vállalkozási díj kötött.

- 2.3. A vállalkozói díj teljes körűen tartalmazza:

- a kiviteli tervdokumentáció szerinti valamennyi szükséges kivitelezési, bontási munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel-e;
- a megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal;
- az AXION ART Kft. (cím: 1020 Budapest, Széphalom u. 13.) által készített kiviteli tervdokumentációban, valamint a műszaki kiegészítésben meghatározott építési munkákat;
- közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és a rakodási költséggel együtt és az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat; a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.
- a megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot;
- a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét;
- a kötelező mérések költségét (fűtés, szellőzés, zaj és minden egyéb a szerződés teljesítése során felmerülő (kötelező) mérések költsége);
- a jótállási költségeket;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, védőtető, előtető, kiváltások, világítás stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is;



- az építéshez szükséges ideiglenes felvonulási energia, gépek, víz és csatorna, telefon ideiglenes hálózatainak kiépítési, elbontási, működtetési/üzemeltetési költségét;
- berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá a kivitelezéssel érintett helyiségekben készítendő érintésvédelmi, tűzvédelmi, megvilágítási mérési jegyzőkönyvek készítésének költségeit;
- az eltérő munkarendben folytatott munka, illetve hétvégi munkavégzés összes költségeit, így a jelen szerződés szerint felmerülő valamennyi munkavégzés költségét;
- a durva és finom takarítás költségét, az elszállítás, valamint a hulladékkezelés költségét;
- minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket;
- a víz, csatorna, gáz, szellőzés, klíma, elektromos bekötést. A riasztó, beléptető, video megfigyelőrendszer, tűzjelző, számítógépes, strukturált és telefonos hálózatok védőcsövezését. A gépészeti és elektromos munkák kivitelezésével kapcsolatos költségeket;
- a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítása, további kezelése, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésének költségeit, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartása, közterület használat díját;
- a szerződés teljesítéséhez szükséges további tervdokumentációk, részletrajzok, műhelyrajzok, gyártási rajzok költségeit;
- az építési-, bontási munkák végzése alkalmával keletkező környezetre veszélyes, és nem veszélyes hulladékok szállítási, ártalmatlanítási, illetve továbbkezelési díját;
- a tervezői művezetés során építési naplóban, művezetési vázlat, vagy egyéb módon naplóban rögzített tervezői utasítások - kötelező megrendelői jóváhagyás utáni – végrehajtásának költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció elkészítését: 1 komplett példány, papírfomátumban elkészített, valamint ugyancsak 1 komplett példány elektronikus formátumban elkészített, és CD-n átadott megvalósulási dokumentáció készítését szakáganként, a létesítmény sikeres átadás – átvételi eljárására (figyelemmel a szerződés 7.4.2. pontjában részletezettek).

A vállalkozói díj nem tartalmazza:

- a pótmunkák költségét;
- a tervezői művezetés költségeit;
- a közműfejlesztési hozzájárulások díjait.

Megrendelő kijelenti, hogy az 1.1 pontban meghatározott munka ellenértékének fedezete rendelkezésére áll.

### 3. Pótmunka

- 3.1. Amennyiben jelen szerződés alapján az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációban és a műszaki kiegészítésekben, valamint az ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő munka/ák (pótmunka) elvégzése válik/nak szükségessé, erre Vállalkozó írásban tesz javaslatot, amelyet az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő a pótmunka



elfogadásáról és az elfogadás esetén követendő eljárásról a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (Kbt.) vonatkozó rendelkezései alapján dönt.

- 3.2. Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésekből származó többletmunka, valamint a szerződéskötés alapját képező (kivitelezési dokumentációban) kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel nem tekinthető pótmunkának.

Pótmunka esetén felek által alkalmazott árak (munkadíj, anyagár) az ajánlat részeként benyújtott tételes költségvetésben meghatározott árak. Amennyiben olyan pótmunka elvégzése válik szükségessé, melyet a tételes költségvetés nem tartalmaz, úgy a Vállalkozó által a pótmunka megrendelése előtt előzetesen átadott és Megrendelő által elfogadott árajánlat képezi az elszámolás alapját.

Normaidő és anyagnorma: TERC KING 5.9 verziója szerint.

#### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő előleget nem fizet.
- 4.2. A teljesítés elszámolása egy db részszámla és egy db végszámla benyújtásával történik az 1. számú melléklet szerinti pénzügyi ütemtervnek megfelelően.
- 4.3. Részszámla benyújtására a Vállalkozó akkor jogosult, ha a szerződés 1. számú mellékletében részletezett, adott ütemhez tartozó munkafázisok szerződésszerűen elkészültek, azokat Megrendelő műszaki ellenőrei műszakilag felülvizsgálták és az adott ütemhez tartozó munkafázisok elvégzését igazolták. Végszámla benyújtására a Vállalkozó a 7.4.5 pont szerint teljesítést követően jogosult. A részszámlához illetőleg a végszámlához csatolni kell az adott ütemhez tartozó munkafázisok elvégzését igazoló, jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti dokumentumot (teljesítésigazolás). Az igazolás kiadására adott szakmunkák tekintetében a szerződés 13.1 pontjában feltüntetett személyek jogosultak. A Vállalkozó a számla mellékleteként köteles az adott ütemben elvégzett munkák tételes költségvetését is benyújtani.
- 4.4. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező elvégzett munkák ellenértékét a teljesítés igazolás alapján a (rész)teljesítést követő 3 napon belül beérkezett, a Vállalkozó által kiállított és befogadható számla ellenében, részszámla esetében az igazolás kiállításától, végszámla esetében a 7.4.5 pont szerinti teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni.
- 4.5. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített közbenső, ütemezési határidőket elmulasztja, a Megrendelő a munka ellenértékét az igazolás kiadását követő 3 napon belül beérkezett, az igazolás alapján a Vállalkozó által kiállított számla ellenében az adott ütemhez tartozó munkafázisok elvégzését követő 45 napon belül indított átutalással köteles megfizetni.
- 4.6. Amennyiben a számla az igazolás kiállításától számított 3 napon belül nem érkezik meg, vagy formai illetve tartalmi szempontból nem fogadható be, a 30 illetve 45 napos fizetési határidő a befogadható számla beérkezésének napjától számítódik.
- 4.7. A jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozik. Vállalkozónak a 4.11 pontban meghatározott címre
- vagy a számlán feltüntetett fizetési határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi - a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdése szerinti - együttes adóigazolást kell



AT

T

benyújtania (melynek a 2003. évi XCII. törvény 85/A. § (3) bekezdése szerinti adatokat kell tartalmaznia). Ez esetben az adóigazoláshoz Vállalkozónak kísérőlevet kell csatolnia, amelyben fel kell tüntetnie a vonatkozó számla számát, valamint a megrendelés számát. Az adóigazolás, illetve a kísérőlevél beérkezési határideje a fizetési határidőt megelőző 5. nap.

- vagy a számlán feltüntetett fizetési határidőt megelőző 5. napig nyilatkozattal jeleznie kell, hogy az APEH köztartozásmentes adózói adatbázisába történt regisztrációja alapján kéri vonatkozó törvényi vizsgálat elvégzését a számla kifizethetőségének megállapításához.

Adóigazolás, illetve az adatbázisban történő nyilvántartás hiányában Megrendelőnek nem áll módjában a számla ellenértékének megfizetése, késedelmes beérkezés esetén pedig Megrendelőnek jogában áll a fizetési határidőt a késedelem napjainak számával módosítani.

Nem „nemleges” együttes adóigazolás esetén Megrendelő az ellenérték megfizetésére a 2009. évi LXVII. törvénnyel módosított 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (4) bekezdésében foglaltak szerint köteles.

4.8. Megrendelő a számla ellenértékét a Vállalkozó Erste Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11992309-06191564-10000018 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

4.9. Vállalkozónak a számlán kötelezően fel kell tüntetnie:

- Jelen szerződés azonosítószámát és a megrendelés számát;
- A „Vevő az ÁFA fizetésre kötelezett” közleményt;
- „A számla közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződés elszámolásához kapcsolódik” közleményt;
- Megrendelő adószámát: 10901232-2-44
- A Megrendelőt a számla címzettjeként az alábbiak szerint:  
**Magyar Posta Zrt.**  
1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6,
- a fizetési határidőt.

Amennyiben az előzőekben meghatározott azonosítók illetve az adott számlához tartozó kötelező tartalmi elemek illetve melléletek hiányoznak, a számla tartalmilag vagy formailag hibás, a Vállalkozó azt nem a megfelelő címre nyújtja be, Megrendelő a számlát nem fogadja be.

4.10. Számla benyújtásának helye:

**Magyar Posta Zrt. Gazdasági Szolgáltató Központ Szállítói Iroda  
Pénzügyi Csoport**  
6722 Szeged  
Tisza Lajos krt. 45.

4.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdése szerint érvényesíteni a késedelmi kamatot Megrendelővel szemben.

4.12. A részszámlázásban való megállapodás, továbbá a tárgy szerinti építési munka ütemekre osztása, nem teszi oszthatóvá a szolgáltatást. A 4.3 pontban meghatározott, az adott ütemhez tartozó munkafázisok szerződés szerű elkészültének igazolása (a részszámla kiállításának előfeltétele) nem minősül részbeni átadás-átvételnek.



Handwritten initials.

Handwritten mark.

## 5. Teljesítés ideje

- 5.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerint rögzített feladatokat köteles az 5.3 pontban megadott határidőn belül elvégezni, a szerződés tárgyát a 7.4 pontban foglaltaknak megfelelően átadni.
- 5.2. A Megrendelő előre egyeztetett módon határidő előtti teljesítést (előteljesítés) – a vállalkozási díj és a pénzügyi ütemezés változatlanul hagyása mellett – elfogad.
- 5.3. Felek a munkálatokat 2 ütemre bontják (1. sz. melléklet szerint):

### I. számú ütem

**Készültségi fok: 39 %**

**határideje: 2010. február 05. (A Vállalkozó megajánlása szerint)**

### Befejező ütem

**Teljesítési határidő: 2010. április 30. (A Vállalkozó megajánlása szerint),**

6. **Teljesítés helye:** 1087 Budapest, Verseny u. 3.

## 7. Teljesítés módja

### 7.1. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1.1. Vállalkozó köteles az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott – rendeltetésszerű használat, eredményes szakhatósági és közműszemlékkel – tartalommal és minőségben a vállalt teljesítési határidőre hiány- és hibamentesen teljesíteni.
- 7.1.2. Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 7.1.3. Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.1.4. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok, valamint technológiai előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles végezni.
- 7.1.5. Vállalkozó köteles a meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítására, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésére, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület tisztántartására. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkezett építési hulladékot a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben meghatározottak szerint köteles kezelni.
- 7.1.6. Tervezői művezetés során építési naplóban, művezetési vázlat, vagy egyéb módon naplóban rögzített tervezői utasítások - kötelező megrendelői jóváhagyás utáni - végrehajtása Vállalkozó feladata. Ennek költségeit az átalányár tartalmazza.
- 7.1.7. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 8 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni az építési naplón keresztül. Megrendelő távolmaradása a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 7.1.8. Vállalkozó felmérési naplót nem vezet.



- 7.1.9. Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- 7.1.10. Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen – munkaidőben – folyamatosan biztosítani.
- 7.1.11. Vállalkozó köteles a kivitelezési feladatok megvalósítására a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció, műszaki kiegészítések, valamint hatósági-, szakhatósági engedélyek alapján organizációs tervet és műleírást készíteni és azt a szerződés aláírását követő 10 napon belül Megrendelő részére átadni. A kivitelezést Vállalkozó a Megrendelő részére átadott organizációs tervnek és műleírásnak megfelelően köteles teljesíteni.
- 7.1.12. Vállalkozó köteles együttműködni a kivitelezés során a létesítményen technológiai szerelést végző [tűzjelző hálózat kialakítása, riasztórendszer kialakítása, informatikai hálózat kialakítása], a Megrendelő által megbízott, az építési naplóban rögzített vállalkozókkal. Megrendelő ezen vállalkozók nevét és elérhetőségét Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 7.1.13. Minden beépítésre kerülő anyagról (pl. csúszásmentes burkolólap, PVC, stb.) az ÉMI alkalmassági minőségi bizonyítvány és alkalmassági vizsgálati jegyzőkönyv átadása kötelező Vállalkozó részéről a beépítésük előtt.
- 7.1.14. Az elvállalt munkákhoz szükséges valamennyi anyagot - a műszaki leírásban meghatározott fajta, választék és minőség szerint a Vállalkozó szerzi be és szállítja a munkaterületre.
- 7.1.15. Vállalkozó köteles az építés-kiviteli munkák végzése során keletkező hulladékokat nyilvántartani hulladéktípusonként annak mennyiségét megjelölve (kg., q., stb.) és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni további kezelésükről (szállítás, átadás további kezelésre engedéllyel rendelkező átvevőnek). Az átadás- átvételi eljárás alkalmával Vállalkozó köteles igazolni, hogy milyen típusú hulladékot milyen mennyiségben hova szállított (szállítattott), valamint köteles az ezt igazoló dokumentumokat (hulladék-nyilvántartó lapok, szállítójegyek, átvevőjegyek) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 7.1.16. Vállalkozó az átadás átvételi eljárásra a szerződés 7.4.2. pontjában részletezettek szerint megvalósulási tervdokumentáció készítéséről gondoskodik.

## 7.2. Alvállalkozó igénybe vétele

- 7.2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe jelen szerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben alvállalkozót.  
A Vállalkozó a teljesítés során az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért, közreműködéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## 7.3. Megrendelő kötelezettségei

- 7.3.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés cégszerű – mindkét fél által történő – aláírását követő 10 napon belül Vállalkozónak átadni. A munkaterület átadásának feltétele, hogy Vállalkozó, a Megrendelő részére az organizációs tervet és műleírást átadja.



- 7.3.2. Megrendelő a munkaterület átadásakor a kiviteli tervdokumentációt 4 példányban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 7.3.3. Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 15 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak igazolt számla ellenében kifizeti.
- 7.3.4. Megrendelő köteles az építmény kivitelezés teljes körű ellenőrzésére szakáganként építési műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyek biztosításáról gondoskodni.

#### 7.4. Átadás – átvétel, kárveszély átszállása

- 7.4.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező létesítmény megvalósítását megelőzően, a befejezési határidő előtt legalább 15 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kitézi az átadás - átvétel megkezdésének napját.
- 7.4.2. Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
- a megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó egy - egy komplett példányban CD-n és papír alapon köteles átadni az alábbiak figyelembevételével:
    - o a kivitelezési munkavégzés alkalmával megvalósított esetleges nyomvonal és egyéb változásokat az ARCHICAD és AUTOCAD programmal készített kiviteli tervekhez kell vezetni. A „D” tervet komplett dokumentációként, valamint egyszerűsítetten, az FM rendszerbe illeszthető CAD formátumban is el kell készíteni. Az FM rendszerbe importálható CAD rajzokkal szembeni követelmények az alábbiak:
      - Az FM rendszerbe importálandó terveket DWG, DXF formátumban kell elkészíteni, a tervdokumentációt M.1:100 méretarányban kell elkészíteni úgy, hogy egy-egy rajz egy szint megvalósulási dokumentációját tartalmazza (ARCHICAD). Az elkészített rajzon alkalmazott vonalvastagság egyöntetűen vékony legyen. A helyiségek számozása helyiségen belül (helyiségpecsét) kell megjeleníteni. A zárt vonalfolytonos helyiségpoligon külön fólián jelenítendő meg. A berendezéseket blokkba foglalva kell megjeleníteni (GDL objektumok). Két, vagy többszintű blokkelem nem lehet a rajzokon – blokk a blokkban. Az azonos műszaki tartalmú elemek külön fólián jelenítendő meg (Layer struktúra). Fóliastruktúra max. 10 – 12 fólia, úm.: falak, tető, méretezés, nyílászárók, bútorok, helyiség (helyiségpoligon), feliratok, gépész víz-, csatorna-, gáz-, gépész fűtés-, hűtés-, gépész elektromos-, tűzjelző-, riasztó-, külső lépcsők, rámpák, stb.;
  - a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, az előírt paraméterek szükséges hatósági ellenőrzéséről és jóváhagyásáról készült jegyzőkönyveket (megvilágítás, zajszint mérés), egyéb dokumentumokat.
  - a gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, érintésvédelmi, földmérési jegyzőkönyvet, vízminta eredményt stb.





- a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10.§-ában meghatározott dokumentumokat,
  - nyilatkozatot arról, hogy az építési – bontási tevékenysége során keletkező hulladékok kezelése tekintetében a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM rendelet előírásai szerint járt el, ezen felül a környezetre veszélyes építési törmelék, építési hulladék, környezetre veszélyes építő anyagok deponálása, szállítása, kezelése alkalmával betartotta a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben foglaltakat. A Nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá, hogy a területileg illetékes Önkormányzattal a környezetvédelmi előírások betartása érdekében együttműködött, és csatolni kell az együttműködés igazolását is.
- 7.4.3. Az átadás – átvételi eljárás alkalmával Vállalkozó köteles igazolni, hogy milyen típusú hulladékot milyen mennyiségben hová szállított (szállíttatott), valamint köteles az ezt igazoló dokumentumokat (hulladék nyilvántartó lapok, szállítójegyek, átvevőjegyek, a hulladék átvevők adatai [KÜJ, KTJ szám, engedélyszám, stb.]) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 7.4.4. A kárveszély az épület átvételéig a Vállalkozót terheli, és csak az átadás-átvétel időpontjában száll át a Megrendelőre. Az előzetes átadásra a Ptk. 405.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 7.4.5. A Vállalkozó jelen szerződésben foglalt feladatait az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésével teljesíti. A Vállalkozó teljesítését követően a Megrendelő képviselője haladéktalanul köteles kiállítani a végszámla benyújtásához szükséges, az 5. számú melléklet szerinti teljesítésigazolást.

## 8. Kötőbér, kártérítés

- 8.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó saját hibájából a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatait az 5.3 pontjában rögzített teljesítési határidőre nem teljesíti (kötelezetti késedelem), a Megrendelő kötbérigényt jogosult érvényesíteni vele szemben. A kötbér mértéke:
- a késedelem első tíz naptári napjára: a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/naptári nap,
  - a késedelem második tíz naptári napjára: a teljes nettó vállalkozói díj 0,75 %-a/naptári nap,
  - ezt követően a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap.
- A késedelmi kötbér maximális mértéke a szerződés nettó értékének 20%-a.
- 8.2. A Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. A Megrendelő által a hibás teljesítés miatti teljesítésnek az el nem fogadása késedelmes teljesítésnek minősül. Ebben az esetben a 8.1 pontban meghatározott kötbérfizetési feltételek megfelelően alkalmazandóak, ide értve a kötbér mértékét is.
- 8.3. Abban az esetben, ha a teljesítés a Megrendelő jogszerű elállása, a Megrendelő jogszerű azonnali hatályú felmondása, illetve a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, a Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezett. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 8.4. Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani vagy a teljesítési biztosítékból lehívni. A késedelmi kötbér megfizetése, a kötbérigény érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Megrendelő póthatáridőt tűzhet ki a teljesítésre, amely póthatáridő alatt a kötbérfizetési kötelezettség szünetel. A



póthatáridő eredménytelen elteltével Megrendelő a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a meghiúsulás esetére kikötött jogkövetkezmények alkalmazása mellett.

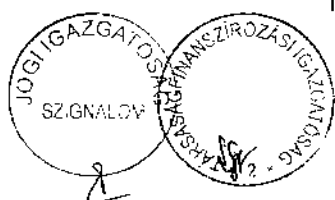
- 8.5. A Megrendelő késedelme esetén a Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a Megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 8.6. A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

## 9. Jótállás

- 9.1. Vállalkozó az épületre (az általa teljesített egész szolgáltatásra) – rendeltetésszerű használat mellett – 24 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 9.2. A Megrendelő a jótállási jogok tekintetében jogosult ugyanazokat a jogokat érvényesíteni, mint szavatosság esetén. A Megrendelőt a szavatossági jogok törvényi rangsora nem köti, így többek között, póthatáridő túlése esetén, annak eredménytelen elteltét követően, a Megrendelő jogosult – választása szerint – a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetni, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni a szerződéstől a meghiúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett.
- 9.3. A jótállási időn belüli meghibásodás [hiba] esetén a Megrendelő értesíti a Vállalkozót és a felek lehetőség szerint haladéktalanul, illetve 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé – az értesítést, vagy az egyeztetést követően – haladéktalanul, egyéb esetekben 8 munkanapon belül köteles a hibát kijavítani. Ettől érvényesen csak a Megrendelő ilyen irányú írásbeli rendelkezése esetén lehet eltérni. A kijavítási igénnyel a Megrendelő a 9.1.1 pont megfelelő alkalmazása mellett él.
- 9.4. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM – IpM – KM – MÉM – BkM együttes rendelet melléklete szerinti kötelező alkalmassági időt vállalja.

## 10. Azonnali hatályú felmondás, elállás

- 10.1. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen az alábbi esetekben:
- a) a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő tekintetében 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik,
  - b) a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - c) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja
  - d) a késedelmi kötbér eléri jelen szerződésben kikötött maximális értékét.
- Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani akkor is, ha a Vállalkozó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul.
- 10.2. Azonnali hatályú megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó vállalja a meghiúsulási kötbér megfizetését. Meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem követelhet.
- 10.3. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, így különösen, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.



- 10.4. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

## 11. Teljesítési biztosíték

- 11.1. Vállalkozó bankgarancia alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában teljesítési biztosítékot nyújtott, amely 8 000 000,-Ft (azaz nyolcmillió Ft) összeg erejéig az egyéves utó-felülvizsgálati időpont lejártát követő 60. napig, azaz 2011. június 29.-ig, azt követően 4 000 000,- Ft (azaz négy millió Ft) összeg erejéig a 9.1 pont szerinti jótállási idő lejártát követő 60. napig, azaz 2012. június 29.-ig érvényes. Az eredeti bankgarancia / kötelezvény jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 11.2. A teljesítési biztosítéku szolgáló összeg jelent fedezetet arra az esetre, ha a Vállalkozó késedelmesen, vagy egyáltalán nem teljesít. Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el, az ebből eredő késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség.
- 11.3. Késedelem, illetve meghíúsulás esetén Megrendelő a kötbér összegét jogosult a teljesítési biztosíték összegéből lehívni.
- 11.4. Nem teljesítés esetén Vállalkozó a biztosíték összegét teljes egészében elveszíti.
- 11.5. A teljesítési biztosítékon felül Megrendelő azon kötbér igényét, amelyre a teljesítési biztosíték nem nyújt fedezetet, illetve egyéb kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

## 12. Vis Maior

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom, stb.) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

## 13. Képviselés, együttműködés

- 13.1. Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult, teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőre, képviselője:

Szigeti Imre

Tel.: 06(1)767-8096; 06(30)771-8155

Fax: 06(1)767-8117

- 13.2. Vállalkozó építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezetője, képviselője

Forintos János

Tel.: 06(83)511-484; 06(30)9575-468

Fax: 06(83)511-483



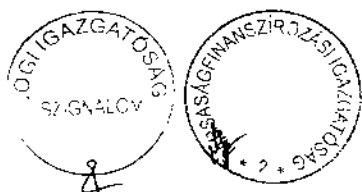
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben, illetve az átadás - átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 13.4. Igény szerint a felek heti gyakorisággal helyszíni koordinációt tartanak.
- 13.5. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás - átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén, az utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.

#### 14. Felelősségbiztosítás

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvénynek megfelelően a Vállalkozó a szerződés aláírásakor megfelelő felelősség biztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény/szerződés másolata jelen szerződés 2. számú melléklete.

#### 15. Záró rendelkezések

- 15.1. A szerződés 4. sz. mellékletét képező műszaki dokumentációt felek üzleti titokként kezelik.
- 15.2. A szerződés módosítására a Kbt. 303.§ -ban foglaltaknak megfelelően, abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti. A szerződésmódosításra írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával kerülhet sor.  
A Kbt. 303.§ szerinti szerződésmódosítást megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha a szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy a kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a vállalkozó kivitelező feladata.
- 15.3. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 15.4. A Vállalkozó jelen szerződést csak a megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel referenciaként.
- 15.5. A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik.
- 15.6. Felek kijelentik, hogy szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választott bíróság elé sem terjesztik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják.
- 15.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

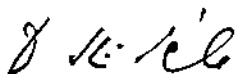


Jelen szerződés 13 számozott oldalból és hat db mellékletből áll, 7 db eredeti példányban készült, melyből 6 példányt Megrendelő, 1 példányt pedig Vállalkozó kap.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Teljesítésnek megfelelő pénzügyi ütemezés, műszaki sávós ütemterv
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény/szerződés másolata
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
4. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
5. számú melléklet: Teljesítésigazolás formanyomtatvány
6. számú melléklet: Árazott tételes költségvetés

Budapest, 2009. december hó. 09. nap



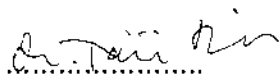
.....  
Megrendelő  
Magyar Posta Zrt.  
dr. Kazár Péter  
Pénzügyi Vezérigazgató-helyettes



MÍVES Építőipari Kft. 1.  
8360 Keszthely  
Lovassy u. 11/A.

.....  
Vállalkozó  
Míves Építőipari Kft.  
Forintos János  
Ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem 2009. december hó. 09. -én:



.....  
Neve: dr. Török Rita  
A Magyar Posta Zrt. jogtanácsosa  
Jogtanácsosi ig. száma: 13422 Fővárosi Bíróság  
Iroda címe: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.



Zala megyei Kereskedelmi Centrum  
Értesítési cím: 8900 Zalaegerszeg, Ispotály köz 2.

Garanciaszám: **KC/1442/2009**  
Ügyfélmenedzser: **Somogyi Zoltán**

**BANKGARANCIA NYILATKOZAT**  
**teljesítési garancia vállalására**

Az **ERSTE BANK HUNGARY NYRT.** (székhely. 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041054, KSH szám: 10197879-6419-114-01, adószáma: 10197879-2-44, pénzforgalmi jelzőszám: MNB 19017004-00201160, Gíró forgalmi jelzőszám: 11601007-00000000-00000000) (a továbbiakban: Garanciavállaló) képviseletében eljáró Zala megyei Kereskedelmi Centrum (cím: 8900 Zalaegerszeg, Ispotály köz 2., továbbiakban: Garanciavállaló) - visszavonhatatlan garanciát vállal a

Cégnév: **MÍVES Építőipari Kft**  
Székhelye: **8360 Keszthely, Lovassy utca 11.A.ép.**  
Cégjegyzékszám: **Cg.20-09-064917**  
KSH szám: **12633731-2-20**  
Bankszámlaszám: **11992309-06191564-10000018**

(a továbbiakban: Ügyfél vagy Megbízó) megbízása alapján:

Cégnév: **Magyar Posta Zrt.**  
Székhelye: **1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.**  
Cégjegyzékszám: **Cg.01-10-042463**  
Adószám: **10901232-2-44**

(továbbiakban: Kedvezményezett) javára a későbbiekben megkötésre kerülő a Magyar Posta Zrt. Budapest, Verseny u. 3. szám alatti csomagkézbesítési bázis kivitelezési munkái tárgyú Vállalkozási-építési szerződése alapján (a továbbiakban: Alapjogviszony) nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből eredő fizetési kötelezettségei teljesítéséért.

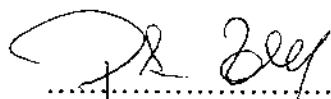
1. A garanciavállalás összege mindösszesen **8.000.000 -Ft, azaz Nyolcmillió forint.**
2. A garanciavállalás kezdő időpontja: **2009 év december hó 09 nap**
3. A garanciavállalás végső lejárat: **2011 év június hó 29 nap.**
4. A Garanciavállaló visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy a Kedvezményezett cégszerű aláírásával ellátott első - a Garanciavállalóhoz benyújtott - írásbeli felszólítására az igényelt összeget a Megbízó és a Kedvezményezett közötti jogviszony vizsgálata nélkül kifizeti. Az írásbeli felszólításnak tartalmaznia kell utalást a bankgarancia vállalás tényére, illetve a Kedvezményezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ügyfél az Alapjogviszonyban vállalt teljesítési kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerűen tett eleget.
5. Az írásbeli igénybejelentést a Kedvezményezett a Garanciavállalónál bejelentett módon köteles aláírni. Amennyiben a Kedvezményezett a Garanciavállalónál nem rendelkezik

bankszámlával, úgy az írásbeli igénybejelentésen szereplő aláírásokat köteles közjegyzővel vagy számlavezető bankjával hitelesíttetni.

6. A Garanciavállaló kizárólag postai úton, Swift-en vagy személyesen a Zala megyei Kereskedelmi Centrum, 8900 Zalaegerszeg, Ispotály köz 2. címre kézbesített eredeti igénybejelentés alapján teljesít fizetést. Más számlavezető bank által hitelesített írásbeli igénybejelentést a Garanciavállaló kizárólag a hitelesítést végző hitelintézetten keresztül postai úton, ill. Swift-en küldött módon fogad el. A Bank nem fogad el telefonon, telefaxon, telexen, elektronikus levélen keresztül történő lehívást.
7. Az igénybejelentésnek legkésőbb a 3. pontban meghatározott végső lejárat napon 16 óráig a Garanciavállalóhoz meg kell érkeznie. A határidő lejártá után bejelentett igényt a Garanciavállaló nem teljesíti. A Kedvezményezett – a bankgarancia nyilatkozatban foglaltaknak megfelelő - igénybejelentése alapján a Garanciavállaló 5 banki munkanapon belül fizet.
8. A Garanciavállaló által a jelen bankgarancia alapján teljesített fizetések összegével a jelen bankgarancia alapján igénybe vehető összeg automatikusan csökken.
9. Jelen bankgarancia, ill. a jelen bankgaranciából származó jogok semmilyen címen nem ruházható át és nem engedményezhető, az kizárólag az előzőekben megjelölt fizetési kötelezettség biztosítására szolgál.
10. Amennyiben a Megbízóval szemben felszámolás megindítására kerül sor, a felszámolási eljárás elrendeléséről szóló bírósági végzés Céggközlönyben történő közzétételétől számított 30 napon belül köteles beváltani a garanciát.
11. A Garanciavállaló jelen bankgaranciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben a jelen garancianyilatkozat eredeti példánya a garancia lejáratát megelőzően a Garanciavállaló birtokába visszakerül, vagy a Kedvezményezett írásban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy lemond a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogairól, a továbbiakban a garanciára nem tart igényt, és mentesíti a Garanciavállalót a kötelezettségvállalása alól.
12. A jelen bankgarancia jogviszony tekintetében a magyar jog az irányadó, a jelen bankgaranciában nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alapul venni.

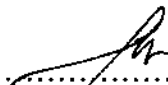
A jelen bankgarancia nyilatkozat egy (1) eredeti példányban készült és 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz.

Kelt: Zalaegerszeg, 2009. év december hó 07 nap



.....  
név: Spitz Zoltán  
beosztás: Területi Igazgató

P.H.



.....  
név: Somogyi Zoltán  
beosztás: Vezető Ügyfél Manager

Zala megyei Kereskedelmi Centrum  
Értesítési cím: 8900 Zalaegerszeg, Ispotály köz 2.

Garanciaszám: **KC/1443/2009**  
Ügyfélmenedzser: **Somogyi Zoltán**

**BANKGARANCIA NYILATKOZAT**  
**jóteljesítési garancia vállalására**

Az **ERSTE BANK HUNGARY NYRT.** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041054, KSH szám: 10197879-6419-114-01, adószáma: 10197879-2-44, pénzforgalmi jelzőszám: MNB 19017004-00201160, Giro forgalmi jelzőszám: 11601007-00000000-00000000) (a továbbiakban: Garanciavállaló) képviseletében eljáró Zala megyei Kereskedelmi Centrum (cím: 8900 Zalaegerszeg, Ispotály köz 2., továbbiakban: Garanciavállaló) - visszavonhatatlan garanciát vállal a

Cégnév: **MÍVES Építőipari Kft**  
Székhelye: **8360 Keszthely, Lovassy utca 11.A.ép.**  
Cégjegyzékszám: **Cg.20-09-064917**  
KSH szám: **12633731-2-20**  
Bankszámlaszám: **11992309-06191564-10000018**  
(a továbbiakban: Ügyfél vagy Megbízó) megbízása alapján:

Cégnév: **Magyar Posta Zrt.**  
Székhelye: **1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.**  
Cégjegyzékszám: **Cg.01-10-042463**  
Adószám: **10901232-2-44**

(továbbiakban: Kedvezményezett) javára a a későbbiekben megkötésre kerülő a Magyar Posta Zrt. Budapest, Verseny u. 3. szám alatti csomagkézbesítési bázis kivitelezési munkái tárgyú Vállalkozási-építési szerződése alapján (a továbbiakban: Alapjogviszony) fennálló jótállási/szavatossági kötelezettség teljesítésének elmulasztásából eredő fizetési kötelezettségei teljesítéséért.

1. A garanciavállalás összege mindösszesen **4.000.000 -Ft**, azaz **Négymillió forint**.
2. A garanciavállalás kezdő időpontja: **2011 év június hó 30 nap**
3. A garanciavállalás végső lejárata: **2012 év június hó 29 nap.**
4. A Garanciavállaló visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy a Kedvezményezett cégszerű aláírásával ellátott első - a Garanciavállalóhoz benyújtott - írásbeli felszólítására az igényelt összeget a Megbízó és a Kedvezményezett közötti jogviszony vizsgálata nélkül kifizeti. Az írásbeli felszólításnak tartalmaznia kell utalást a bankgarancia vállalás tényére, illetve a Kedvezményezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ügyfél az Alapjogviszonyban vállalt jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesítette.
5. Az írásbeli igénybejelentést a Kedvezményezett a Garanciavállalónál bejelentett módon köteles aláírni. Amennyiben a Kedvezményezett a Garanciavállalónál nem rendelkezik



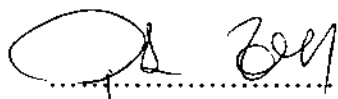
bankszámlával, úgy az írásbeli igénybejelentésen szereplő aláírásokat köteles közjegyzővel vagy számlavezető bankjával hitelesíttetni.

6. A Garanciavállaló kizárólag postai úton, Swift-en vagy személyesen a Zala megyei Kereskedelmi Centrum, 8900 Zalaegerszeg, Ispotály köz 2 címre kézbesített eredeti igénybejelentés alapján teljesít fizetést. Más számlavezető bank által hitelesített írásbeli igénybejelentést a Garanciavállaló kizárólag a hitelesítést végző hitelintézetten keresztül postai úton, ill. Swift-en küldött módon fogad el. A Bank nem fogad el telefonon, telefaxon, telexen, elektronikus levélen keresztül történő lehívást.
7. Az igénybejelentésnek legkésőbb a 3. pontban meghatározott végső lejáratú napon 16 óráig a Garanciavállalóhoz meg kell érkeznie. A határidő lejártá után bejelentett igényt a Garanciavállaló nem teljesíti. A Kedvezményezett – a bankgarancia nyilatkozatban foglaltaknak megfelelő - igénybejelentése alapján a Garanciavállaló 5 banki munkanapon belül fizet.
8. A Garanciavállaló által a jelen bankgarancia alapján teljesített fizetések összegével a jelen bankgarancia alapján igénybe vehető összeg automatikusan csökken.
9. Jelen bankgarancia, ill. a jelen bankgaranciából származó jogok semmilyen címen nem ruházható át és nem engedélyezhető, az kizárólag az előzőekben megjelölt fizetési kötelezettség biztosítására szolgál.
10. Amennyiben a Megbízóval szemben felszámolás megindítására kerül sor, a felszámolási eljárás elrendeléséről szóló bírósági végzés Céglétségi Közlönyben történő közzétételétől számított 30 napon belül köteles beváltani a garanciát.
11. A Garanciavállaló jelen bankgaranciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben a jelen garancianyilatkozat eredeti példánya a garancia lejáratát megelőzően a Garanciavállaló birtokába visszakerül, vagy a Kedvezményezett írásban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy lemond a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogairól, a továbbiakban a garanciára nem tart igényt, és mentesíti a Garanciavállalót a kötelezettségvállalása alól.
12. A jelen bankgarancia jogviszony tekintetében a magyar jog az irányadó, a jelen bankgaranciában nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alapul venni.

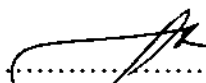
A jelen bankgarancia nyilatkozat egy (1) eredeti példányban készült és 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz.

Kelt: Zalaegerszeg, 2009. év december hó 07 nap

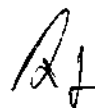
P.H.



név: Spitz Zoltán  
beosztás: Területi Igazgató



név: Somogyi Zoltán  
beosztás: Vezető Ügyfél Manager





**Biztosító**

**BIZTOSÍTÁSI AJÁNLAT  
ÉPÍTÉS- és SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ**

**TUDNIVALÓK**

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre.
2. A szerződés létrejöttének időpontja a biztosítási ajánlatnak a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0 órája, abban az esetben, ha az ajánlatot a Biztosító elfogadja, illetve arról 15 napon belül nem nyilatkozik.  
Beérkezettnek kell tekinteni az ajánlatot, ha azt a Biztosító képviselője vagy a biztosított képviselőjében eljáró személy (alkusz) a Biztosító egységének bizonyítottan átadta.
3. A kockázatviselés kezdete az ajánlatban meghatározott időpont, abban az esetben, ha a Szerződő eddig az időpontig a Biztosító részére a biztosítás díját vagy első díjrészletét megfizette. A díjat (részletet) megfizetettnek kell tekinteni, ha azt a Szerződő:
  - a) a biztosító képviselőjének átadta
  - b) a biztosító pénztárában befizette,
  - c) bankon keresztül átutalta,
  - d) postán befizette.
 Banki utalás illetve postai befizetés időpontját a Biztosító felé bizonylattal vagy annak másolatával igazolni kell.

**A Szerződő nyilatkozatai:**

Elismerem, hogy jelen ajánlaton a biztosítással kapcsolatos igényemet helyesen rögzítették, a leírtakon túlmenően egyéb megállapodás nem történt. **Aláírással felelősséget válllok** minden rögzített adat helyességéért, függetlenül attól, hogy azokat saját kezűleg írtam, vagy nem.  
Elismerem, hogy az ajánlat szerinti szerződési feltételeket és a jelen ajánlat, valamint annak elválaszthatatlan részét képező adatközlők egy példányát átvettem, az azokban foglaltakat szerződési feltételként tudomásul vettem.  
Hozzájárulok, hogy az ajánlat szerinti adataink számítógépes nyilvántartásba kerüljenek, az adatvédelmi törvényben előírtak figyelembevételével.

Szerződő neve: Mives Kft.  
 Levelezési címe: 8360 Keszthely Lovassy u.11/A E-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ .hu  
 Telefon/fax: 06/83-511-484  
 Biztosított neve: azonos a szerződéssel  
 Levelezési címe: azonos a szerződő címével E-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ .hu  
 Telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 Biztosított: Kivitelező (fővállalkozó) A létesítésben résztvevő -szerződött- alvállalkozók biztosítottak minősülnek.  
 Biztosítás tárgya: Magyar Posta Csomagkézbesítő bázis kialakítása  
 Kockázatviselés helye: 1087 Bp. VIII. Ker. Verseny u .3. Hrsz 32950  
 ÉPSZER tartama: Kezdete: 2009.12.09. Átadás időpontja: 2010.04.30.  
 Biztosítási fedezet: Kezdete: 2009.12.09. Lejárata: 2010.04.30.

Biztosítási feltételek: Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei (ÉPSZER), valamint az ajánlat szerinti záradékok

**I. DOLOGI KÁROK fejezet szerinti biztosítási fedezet:**

Fedezet: alapfedezet Árvíz és áradás kockázat nem fedezett (010. Záradék), Földrengés kockázat nem fedezett (009. Záradék)

Önrész(ek): 25 000 Ft/kár

Létesítés költsége (vállalási díj): 50 000 eFt

Helyszíni berendezések, szerkezetek: nem biztosítottak

**Biztosítási összeg összesen:** 50 000 eFt

3 000 eFt (Díj nélküli fedezet 3000 eFt)

A feltételek II. 1. e) pont szerinti Többletköltségek biztosítási összege összesen:

**II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS fejezet szerinti biztosítási fedezet:**

Fedezet: alapfedezet Kiterjesztés a 002. Záradék -Keresztfelöltség- szerinti

Biztosítási összeg: 5000 eFt / ÉPSZER időszak, Kártérítési limit (személyesülés és dologi kár összesen): 5000 Ft/kár

Önrészek: Dologi károk: 25000 Ft/kár, Személyesülés: önrész nélkül

Záradékok: 110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

112. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások

**Biztosítási díj a teljes ÉPSZER időszakra:** **48 000 Ft**

Esedékes: 48 000 Ft 2009. december 09.

Díjfizetés módja: banki utalás

A Biztosító képviselője az ajánlatot és mellékleteit átvette: Az ajánlat szerinti adatoknak megfelelően jelen ajánlatot teszem a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-nek a megjelölt feltételek és záradékok szerinti biztosításra.

Dátum: 2009.12.10.

Ajánlat dátuma: 2009.12.10.

**Kárbejelentésre vonatkozó szabályok:**

1. A Biztosítottnak a biztosítási eseményt bekövetkezése után haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 2 munkanapon belül be kell jelentenie a biztosítási szerződést kezelő Groupama Garancia Biztosító Zrt. egységének.
2. A bejelentés történhet:
  - telefonon,
  - írásban: levél, fax, E-mail.
 A telefonon történt kárbejelentést írásban is meg kell ismételni.
3. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:
  - a Szerződő/Biztosított adatait,

- a biztosítási eseményt, annak helyszínét és bekövetkezési időpontját,
- a károsodott vagyoncsoportok megnevezését, a becsült kár összegét, a biztosítási szerződést kezelő Groupama Garancia Biztosító Zrt. egységének intézkedéseket.
- 4. A tűzeseményt az illetékes tűzrendészeti hatóságnak, annak észlelésekor haladéktalanul be kell jelenteni.
- 5. A betöréses lopás és/vagy rablás, valamint a szándékos rongálás események észlelésekor a rendőrséget haladéktalanul értesíteni kell, a feljelentést írásban meg kell tenni.