

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) mint kiíró nyilvános pályázat keretében eladásra meghirdeti az alábbi pavilonját:

<b>Cím:</b>	<b>Szekszárd, Széchenyi u. 11-13.</b>
<b>Megnevezés:</b>	<b>árusító pavilon (volt újságos pavilon)</b>
<b>Építmény alapterülete:</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
<b>Minimum vételár forintban:</b>	<b>275.000.-Ft+Áfa, azaz kettőszázhetvenöt-ezer forint + Áfa</b>

Kiíró a pavilon további elhelyezésére határozott idejű területbérleti szerződés lehetőségét biztosítja.

Ajánlat kizárólag a **Posta.hu** internetes honlap Beszerzések, pályázatok oldaláról letölthető Értékesítési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően, illetve az abban közzétett pályázati adatlap minta szerint tehető. Az Értékesítési tájékoztató a lent megjelölt elérhetőségeken is igényelhető.

Az ajánlattétel módja:

- ajánlott küldeményként a Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály 7647 Pécs, Jókai u. 10. postacímre,
- személyes átadással a 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1. V. emelet 507. szobájában 2018. július 24. napján 10.00 és 12.00 óra között.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: **2018. július 24. 12.00 óra**

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető - legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapon - munkanapokon 9-15 óráig a 06-30/771-8289 telefonszámon, illetve a [monoszlai.ilona@posta.hu](mailto:monoszlai.ilona@posta.hu) e-mail címen.

## **ÉRTÉKESÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

### **a Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. alatti ingatlanon elhelyezkedő árusító pavilon értékesítéséről**

Mellékletek:

1. Adásvételi szerződéstervezet
2. Pályázati adatlap minta
3. Területbérleti szerződés tervezet

A Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) kiíró nyílt pályázattal értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező 5 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonját, amely a Magyar Telekom Nyrt-vel közös tulajdonában álló Szekszárd 1809/2 helyrajzi számú, természetben a Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. szám alatti ingatlanának Széchenyi u. felőli oldalán helyezkedik el. A pavilon közművekkel nem rendelkezik.

A pavilonban a jelenlegi helyén végezhető tevékenységi kör korlátozott, amelynek részleteit a mellékletként közzétételre kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

A Kiíró az Értékesítési tájékoztató melléklete szerinti adásvételi szerződés-tervezet szerint köti meg a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést.

Amennyiben a pavilont a nyertes vevő az eredeti helyén kívánja üzemeltetni, eladó az adásvételi szerződéssel egyidejűleg az Értékesítési tájékoztató mellékleteként közzétett területbérleti szerződés tervezet szerint bérleti szerződést biztosít 5 év határozott időre, 5 év meghosszabbítás lehetőségével. Amennyiben a nyertes pályázó a pavilont máshol kívánja üzemeltetni, úgy annak elszállításáról az ingó adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül saját költségén gondoskodik.

A pályázók forintban, nettó vételár + Áfa összegben megjelölt vételárral nyújthatnak be ajánlatot, mely forintban fizetendő.

A vételár-minimum: 275.000 Ft+ÁFA, azaz kettőszázhetvenötezer forint + ÁFA .  
A területbérleti díj – amennyiben a pavilon a jelenlegi helyén marad – havi 10.000 Ft+ÁFA, azaz tízezer forint + ÁFA.

Az ajánlat nem lehet korlátozó feltétellel ellátva.

A Kiíró részletfizetést nem fogad el (eltekintve attól, hogy az ajánlati biztosítékként átutalt összeg szerződéskötéskor foglalóvá minősül, és a vételárba beszámításra kerül).

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

**Helye:** Magyar Posta Zrt. Társasági Szolgáltatások Igazgatóság Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály Pécs, Nagy Lajos király útja 1. alatti épület, 5. emelet 507. sz. szoba.

### **Módja:**

- ajánlott küldeményként a Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály 7647 Pécs, Jókai u. 10. postacímre,
- személyes átadással a 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1. V. emelet 507. szobájában 2018. július 24. napján 10.00 és 12.00 óra között.

Az ajánlatot „Pályázati vételi ajánlat, Szekszárd pavilon” felirattal ellátott, egyéb jelzés nélküli, zárt borítékban kell elhelyezni és a két fent részletezett módon egy példányban kell benyújtani úgy, hogy annak legkésőbb 2018. július 24. napján 12.00 óráig az ajánlattevőhöz meg kell érkeznie.

A pályázatnak a jelen tájékoztató 2. sz. mellékletében szereplő – az elvart nyilatkozatokat is tartalmazó - minta szerinti, teljes körűen kitöltött és cégszerűen, magánszemély esetén az aláírás mellett két tanúval (a tanúk kiírt nevének, aláírásának, lakóhelyének feltüntetésével) , egyéni vállalkozó esetében ezen kívül a 2009. évi CXV. törvény 16.§ (4) bekezdése szerint – aláírt pályázati adatlapot és az ajánlati biztosíték átutalásának igazolását kell tartalmaznia.

Amennyiben az ajánlat benyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, a pályázati ajánlathoz mellékelten csatolni kell az Ajánlattevő képviselőjében eljáró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának másolatát.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő): 2018. július 24. 12:00 óra** Az ajánlattételi határidő elmulasztása jogvesztő, azaz az elkésett ajánlatok érvénytelennek minősülnek

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy az Ajánlattevő a pályázat benyújtását megelőzően **ajánlati biztosítékként** az általa megajánlott nettó vételár 10%-ának megfelelő összeget forintban fizessen meg a Magyar Posta Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000003-00330225 számú bankszámlára „ajánlati biztosíték Szekszárd pavilon” megjelöléssel, mely összegnek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján a Kiíró fenti számláján jóváírásra kell kerülnie.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték összegének átutalását igazoló banki terhelési bizonylat vagy a Kiíró bankszámlájára történő befizetést igazoló egyéb irat másolati példányát.

Az ajánlati biztosítékként Kiíró részére átutalt összeg az adásvételi szerződést megkötő Ajánlattevő esetén az adásvételi szerződés megkötésekor foglalóvá minősül, és a vételárba beszámításra kerül.

A helyezést el nem ért Ajánlattevők részére, továbbá a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszautalásra kerül az eredményhirdetést, illetve a döntést követő 5 banki napon belül.

Kiíró a második helyezett pályázó ajánlati biztosítékát a nyertessel történő szerződéskötést követő 5 banki napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 banki napon belül fizeti vissza (kivéve, ha a második helyezettel köt adásvételi szerződést). Az ajánlati biztosíték összegének fentiek szerinti visszafizetése esetén a Kiírótól sem kamat, sem az Ajánlattevőnél esetleg felmerült egyéb költség, kár megtérítése nem igényelhető.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonta, illetve ha az Ajánlattevő terhére felróható, vagy

érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor a szerződés megkötésére a határidőben, illetőleg az Ajánlattevőnek felróható okból nem jön létre a szerződés.

A pályázattal kapcsolatban **további információ** kérhető munkanapokon 9.00 órától 15.00 óráig a 06-30/771-8289 telefonszámon, illetve a [monoszlai.ilona@posta.hu](mailto:monoszlai.ilona@posta.hu) e-mail címen - Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdéseket kiíró szóban, illetve igény szerint elektronikus levélben válaszolja meg.

A pavilon megtekinthető munkanapokon, előre egyeztetett időpontban, legkésőbb az ajánlattételi határnapot megelőző munkanapon.

A pályázati ajánlatok felbontására a Magyar Posta Zrt. Pécs, Nagy Lajos király u. 1. alatti épületének V. emelet 507. irodájában kerül sor, az ajánlattételi határidő lejártának napján, azaz **2018. július 24. napján 12.00 órakor**. Az ajánlatok felbontásán az Ajánlattevők személyesen vagy képviselőjük, illetőleg meghatalmazottjuk útján vehetnek részt (a meghatalmazást közokiratba vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni).

Amennyiben az Ajánlattevő az ajánlatát hiányosan nyújtotta be, Kiíró az ajánlat felbontását követő 5 munkanapon belül felhívja az Ajánlattevőt, hogy pótolja az ajánlat hiányait a felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a pályázat leadására fent meghatározott valamelyik módon. Amennyiben az Ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül nem tesz eleget a hiánypótlási felhívásnak, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázati ajánlatok elbírálása **2018. augusztus 23.** napjáig megtörténik, amelynek eredményéről a Kiíró írásban tájékoztatja a pályázati ajánlatot benyújtó ajánlattevőket.

A pályázat nyertese az, aki az adásvétel tárgyát képező ingóságért a Kiíró számára a minimálárat elérő vagy azt meghaladó legmagasabb forint összegű érvényes ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult arra, hogy:

- az ajánlattételi határidőt és az eredményhirdetés időpontját egy alkalommal legfeljebb 30 nappal elhalassza,
- közel azonos összegű ajánlatok esetén az Ajánlattevők között licitlejárást folytasson le, a pályázaton második helyezettet is hirdessen, és amennyiben a Kiíró és a nyertes fél között a szerződés nem jön létre, úgy a második helyezettel kösse meg az adásvételi szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indoklás nélkül (ez esetben a Kiíró az ajánlati biztosíték összegét visszautalja az Ajánlattevők részére az eredménytelenné nyilvánítást követő 5 banki napon belül). A pályázati eljárás a pályázati felhívás megjelenésétől az adásvételi, illetve a bérleti szerződés megkötéséig tart. A pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánításával kapcsolatban a Kiíró semmilyen kártérítési, egyéb megtérítési kötelezettség nem terheli.
- a Kiíró fenntartja magának a jogot az Értékesítési tájékoztató, az adásvételi és a bérleti szerződés-tervezet egyoldalú módosítására.

Az adásvétel tárgyát képező pavilonra vonatkozó adásvételi szerződést a Kiíró, mint Eladó a pályázat nyertesével, mint Vevővel köti meg, az eredményhirdetést követő 30 naptári napon belül.

Amennyiben a pavilont a nyertes vevő a jelenlegi helyén kívánja üzemeltetni, úgy eladó és vevő az adásvételi szerződéssel egyidejűleg 5 évre szóló területbérleti szerződést kötnek, ami egy alkalommal további 5 évre meghosszabbítható.

A pavilon birtokbaadására az ingatlan teljes vételárának a Kiíró, mint Eladó bankszámláján történő jóváírást követő 3 munkanapon belül kerül sor.

A Vevő az Eladó felé semmiféle kellékszavatossági igényt nem érvényesíthet, ide nem értve a Ptk. 6:152. §-a szerinti eseteket. Az Ajánlattevő a pályázati ajánlatában a vételárat ennek tudatában határozza meg.

Az ajánlat kötelező tartalma, formai követelmények és az ajánlathoz csatolandó dokumentumok a következők:

- teljes körűen kitöltött és szabályszerűen aláírt pályázati adatlap,
- ha az ajánlat benyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, akkor az Ajánlattevő képviselőjében eljáró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata
- az ajánlatot egy eredeti példányban, fűzve/kötve és lapszámozva kell benyújtani
- az ajánlati biztosíték összegének átutalását igazoló banki terhelési bizonylat vagy a Kiíró bankszámlájára történő befizetést igazoló egyéb irat másolata.

A Kiíró a pályázati eljárás során tudomására jutott személyes adatokat kizárólag a pályázat lebonyolításához szükséges mértékben jogosult használni.

Az adatvédelmi tájékoztató a [posta.hu](http://posta.hu) oldalon az Információ/ Beszerzések, pályázatok/ Ingatlan értékesítés/ Eladó ingatlanok menüpont alatt megismerhető.

**Magyar Posta Zrt.**  
**Társasági Szolgáltatások Igazgatóság**  
**Budapest, 2018. július 5.**

## PÁLYÁZATI ADATLAP

A Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. alatti ingatlan Széchenyi u. felőli oldalán elhelyezkedő árusító pavilon megvásárlására irányuló ajánlat benyújtásához

### *I. A pályázó adatai:*

1.1. A szervezet (egyéni pályázó) megnevezése:

1.2. Székhelye/lakcíme:

.....  
Telefon, fax:

.....  
Amennyiben rendelkezésre áll e-mail cím:

1.3. Értesítési cím:

1.4. A szervezet képviselőjének neve:

.....  
A szervezet cégjegyzékszám (nyilvántartási száma):

1.5. A szervezet (egyéni pályázó) belföldi bankszámlaszám:

### *II. A meghirdetett ingóság megvásárlására vonatkozó árajánlat:*

2.1. A teljes vételi árajánlat összege forintban:.....+ÁFA, azaz

.....forint + ÁFA ( betűvel is kiírva).

**A Pályázó kijelenti, hogy az Értékesítési tájékoztatóban foglaltakat – így különösen a 90 napra vonatkozó ajánlati kötöttséget és a tájékoztató mellékletében közzétett szerződéstervezetek feltételeit - elfogadja, azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.**

Dátum:

.....  
Aláírás az Értékesítési tájékoztatóban  
foglaltak szerint

# INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Posta Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., levelezési cím: 1540 Budapest, bankszámlaszám: Takarékszövetkezeti Bank. 18203332-06000412-40010125, adóigazgatási szám: 10901232-2-44) – képviseli: .....  
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

## SZERVEZET ESETÉN:

(Név/Cégnév:.....,székhely: ....., bírósági nyilvántartási szám/cégjegyzékszám: ....., belföldi bankszámlaszám: ....., adószám: ....., képviseli:.....) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

## MAGÁNSZEMÉLY ESETÉN:

Név: .....születési név:..... születési hely, idő: .....anyja születési neve: ....., lakóhelye:, adóazonosító jele: ....., mint vevő (továbbiakban **Vevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. szám alatti, 1809/2 helyrajzi számú ingatlan Széchenyi úti oldalán – a szerződés mellékleteként szereplő térképmásolat szerint – elhelyezett 5 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon (a továbbiakban: ingóság).

Jelen adásvételi szerződés megkötésére a 2018. július 5. napján közzétett pályázati felhívással megindított nyilvános pályázat eredményeképpen Vevővel, mint nyertes ajánlattevővel kerül sor.

2. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az 1.) pontban részletesen körülírt ingóságot.

Az adásvételre megtekintett állapotban, a Vevő által a pályázat során átvett Értékesítési tájékoztatóban (továbbiakban: értékesítési tájékoztató) meghatározott és a Vevő által megismert és elfogadott műszaki állapotban kerül sor.

3. A Felek az adásvétel tárgyát képező ingóság vételárát kölcsönösen elfogadott .....-Ft + áfa, azaz .....forint + áfa, összesen bruttó .....Ft azaz .....forint összegben határozzák meg.

4. A Felek megállapodása szerint a vételárát Vevő az alábbi módon fizeti meg Eladó részére:

**4.1.** A Felek rögzítik, hogy Vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően ajánlati biztosíték címén ..... napján átutalt az Eladó részére ..... azaz ..... forint összeget, amely összeg ..... napján került Eladó számláján jóváírásra. Felek megállapodnak, hogy a fenti összeget a jelen szerződés aláírásával foglalónak minősítik. A foglaló összegéről az Eladó a jelen szerződés megkötésétől számított öt munkanapon belül áfa-t is tartalmazó számlát (előlegszámlát) állít ki és küld meg a Vevő részére.

A Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik.

**4.2.** A Felek megállapodása alapján a fennmaradó ..... -Ft + áfa, azaz bruttó ..... -Ft, azaz ..... forint vételárhátralékot a Vevő a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni banki átutalással az Eladó részére a jelen szerződés fejrészében megjelölt bankszámlaszámra.

Az Eladó a bruttó részletes végszámlát, - amelyben foglalóvá minősülő ajánlati biztosítékként átutalt összeg esetén betudásra és feltüntetésre kerül a foglaló és a teljes vételárhátralék összege - a jelen szerződés 5. pontja szerinti birtokbaadást követő 8 munkanapon belül állítja ki.

A számlában a teljesítés időpontja az adásvétel tárgyát képező ingóság birtokbaadásának az időpontja.

**4.3.** Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján jóváírják. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, az Eladó késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke *(ha a vevő a Ptk. szerinti vállalkozásnak nem minősülő természetes személy, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyezik meg).*

**4.4.** Az Eladó jogosult arra, hogy ha a Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az Eladó írásbeli felszólítására a felszólító levél kézhezvételét követő 15 naptári napon belül sem tesz eleget, úgy a szerződéstől azonnali hatállyal elálljon. Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó fentiek szerinti elállása esetén a 4.1 pont szerinti foglaló összegét elveszíti, annak visszatérítésére nem tarthat igényt

**5.** A Felek megállapodnak abban, hogy az ingóság teljes vételárának az Eladó bankszámláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül a Vevő az ingóság birtokába lép, és a birtokbaadás napjától szedi annak hasznait, viseli annak terheit, illetve a kárveszélyt.

Felek a birtokba lépés napján jegyzőkönyvet vesznek fel.

**6.** Eladó szavatosságot vállal az ingóság per-, teher-, és igénymentességéért. Az ingóság közmű csatlakozással nem rendelkezik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben közmű kiépítését tervezi, azt saját költségén, a terület tulajdonosainak zavarása nélkül és hozzájárulása mellett valósíthatja meg. Eladó nem vállal felelősséget azért, ha a tervezett közmű műszaki megvalósítása nem lehetséges.

**7.** Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő szándékától függően az ingóság elhelyezésére területbérleti szerződést kötnek. Eladó kijelenti, hogy a pavilon elhelyezését biztosító 1809/2 hrsz. ingatlan a Magyar Telekom Nyrt-vel közös tulajdona. A Magyar Telekom Nyrt. a területbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárult.

Ebben az esetben Vevő az ingóságot csak az Eladó üzleti érdekeit nem sértő célra használhatja, a nem végezhető tevékenység körét az adásvételre kiírt pályázatban közzétett bérleti szerződés minta tartalmazza. Vevő már a jelen



adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a tevékenységi körre vonatkozó korlátozás betartására.

**8.** Vevő jogosult arra, hogy az ingóságot a jelenlegi helyéről saját költségén elszállítsa. Ebben az esetben köteles annak rögzítő elemeit, aljzatát és közmű kiállításait eltávolítani, az ingóság alatti területet rendezetten, tisztán és használatra alkalmas állapotban elhagyni.

**9.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései, valamint a jelen szerződéskötést megelőző pályázati eljárás Értékesítési tájékoztatójában foglaltak irányadóak. Nem válik a szerződés tartalmává az előzőeken kívüli üzletági gyakorlat és szokás. Amennyiben jelen adásvételi szerződés és az Értékesítési tájékoztató között ellentmondás van, a jelen adásvételi szerződésben foglalt rendelkezés az irányadó.

**10.** A Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél részére a jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítést írásban, postai úton tértivevényes küldeményként, vagy telefax útján kell megküldeni, és az(ok) akkor tekinthetők kézbesítettnek/átadottnak, ha a tértivevény ezt igazolja, illetőleg telefaxon történő továbbítás esetén a hibátlan továbbításról a faxgép kiadja az igazolást a küldő félnek.

Az Eladó - értesítési címe:

-telefax száma:

A Vevő - értesítési címe:

telefax száma:

Jelen adásvételi szerződés ..... eredeti példányban készült, melyből Eladót 3 (három) példány, Vevőt ..... példány illeti meg. Az adásvételi szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, .....hónap.....nap

....., .....hónap.....nap

.....  
Magyar Posta Zrt.

Eladó

Képviseli:

.....  
Vevő

Képviseli:

Melléklet:a pavilon elhelyezkedését mutató térképmásolat

Schemo Peta dan Lokasi Sekolah  
SMPN 7100 Bontolaya 4-38

### Terkemungkinan

Identifikasi nama: S71002/AND/Indonesi 18092  
Mekanismen: 1: 1000  
Amplop/Identifikasi nama: 4002/75/2011



# Területbérleti szerződés

tervezet

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Posta Zrt.** (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., adószáma: 10901232-2-44, számlavezető bank: TakaréK Kereskedelmi Bank, bankszámlaszáma: 18203332-06000412-40010125, cégjegyzékszám: 01-10-042463, képviselőként eljár a Társasági Szolgáltatások Igazgatóság, képviselik Pusztai Csaba és Papp Imre osztályvezetők együttesen) mint **Bérbeadó**, úgyszintén, mint a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonostárs meghatalmazottja

másrészről

## **SZERVEZET ESETÉN:**

(Név/Cégnév:....., székhely: ....., bírósági nyilvántartási szám/cégjegyzékszám: ....., belföldi bankszámlaszám: ....., adószám: ....., képviseli:.....)

## **MAGÁNSZEMÉLY ESETÉN:**

Név: ..... születési név:..... születési hely, idő: ..... anyja születési neve: ....., lakóhelye: ....., adóazonosító jele: ....., mint mint **Bérlő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint az alábbi feltételekkel.

**Előzmények:** A Bérbeadó a Magyar Telekom Nyrt-vel közös Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. alatti 1809/2 hrsz. ingatlanán álló – a 2. sz. mellékletben csatolt térkép szerint elhelyezett - volt újságárusító pavilonját értékesítette a Bérlőnek a 2018..... napján kötött adásvételi szerződéssel. A pavilon további elhelyezése és üzemeltetése érdekében Felek az alábbi bérleti szerződést kötik.

## **1. A bérleti szerződés tárgya**

Bérbeadó bérbe adja a Bérlő pedig bérbe veszi a Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. alatti ingatlan Széchenyi úti oldalán álló pavilon és a hozzá kapcsolódó feljáró által elfoglalt kb. 6 m<sup>2</sup> területet a pavilon elhelyezése és üzemeltetése céljára. A pavilonban Bérlő ..... kíván üzemeltetni.

## **2. A bérleti szerződés hatálya, a felmondás szabályai, a jogviszony megszűnése**

2.1./ A bérleti jogviszony 2018. .... napján kezdődik és 5 év határozott ideig tart. Felek a szerződést egyező akarattal további öt év határozott időre meghosszabbíthatják, erre irányuló szándékukat a bérleti szerződés lejártát megelőző 60 napon belül írásban kell a másik féllel közölniük. Bérlő a pavilon elszállítási szándéka esetén jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani.

2.2./ A Bérlő a bérleti jogviszony bármely módon való megszűnése, ill. megszüntetése esetén – az esetleges beruházásainak megtérítési igénye nélkül – köteles a pavilont annak rögzítő elemeivel, aljzatával és közmű kiállásaival együtt eltávolítani, a területet rendezetten, tisztán és használatra alkalmas állapotban visszaadni a szerződés megszűnését követő 15 napon belül. Bérlő pénzügyi térítésre, elhelyezésre nem tarthat igényt.

Amennyiben Bérlő a fenti kötelezettségeinek az erre vonatkozó felszólítás ellenére, az abban foglalt határidőre sem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen pontban

meghatározottak teljesítéséhez szükséges munkálatok Bérlő költségére történő elvégzésére.

2.3./ Amennyiben a Bérlő bármely fizetési kötelezettségének, ill. az 5. pontban felsorolt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Bérbeadó a kötelezettségek teljesítésére irányuló felszólításban írt határidő eredménytelen elteltét követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

### **3. A bérleti díj és a számlázás rendje**

3.1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a terület bérletéért havi 10.000.- Ft+Áfa bérleti díjat fizet.

Bérbeadó a számlát – az első két hónap kivételével – tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig bocsátja ki. Az első két hónapra vonatkozó bérleti díjról készült számlát a Bérbeadó a szerződés aláírását követő 8 napon belül állítja ki. A számlák fizetési határideje a tárgyhó első napja.

3.2./ A bérleti díj évente ..... 1. napi hatállyal a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérleti díj emelése szerződés módosítás keretében rögzítésre kerül.

3.3./ Bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 hónap bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót fizet meg a Bérbeadó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000003-00330225 számú bankszámlájára. Amennyiben Bérlő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, illetve a szerződés bármilyen okból megszűnik, Bérbeadó jogosult arra, hogy a kaucióból a szerződéssel kapcsolatos bármely követelését kielégítse, majd a Bérlővel elszámoljon.

3.4./ Felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén Bérbeadó késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. *(ha a vevő a Ptk. szerinti vállalkozásnak nem minősülő természetes személy, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyezik meg)*

### **4. A bérlemény üzemeltetési költségei**

4.1./ A Bérlőt Bérbeadó felé közüzemi díjfizetési kötelezettség nem terheli. A terület használatához szükséges közmű csatlakozásokat Bérlő az igénye szerint saját költségén biztosítja.

4.2./ A Bérbeadó az ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségét képező adókat és egyéb közterheket viseli.

### **5. A felek jogai és kötelezettségei**

5.1./ A Bérlő a bérlet tárgyát rendeltetésének és e szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.

5.2./ A Bérlő a területet az átvételkor fennálló állapotban használhatja, minden változtatást a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet el.

5.3./ A Bérő köteles a tűzrendészeti és munkavédelmi előírásokat megtartani. A pavilonban végzett vállalkozási tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedély biztosítása a Bérő feladata és felelőssége.

5.4./ A Bérő köteles a bérleményt és környékét rendezetten és tisztán tartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni.

5.5./ Bérőnek a bérleményen, illetve az elhelyezett pavilonban végezhető tevékenysége az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint korlátozott. A bérő csak az 1. pontban rögzített és a működési engedélyének, illetve az 1. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelő tevékenységet végezheti, amely a bérbeadó üzleti érdekeit és általános megítélését, jó hírnevét nem sértheti.

Bérő köteles helytállni minden, az általa és a pavilonban végzett tevékenység végzésével összefüggésben az ügyfelei által a postai ingatlanban okozott bármilyen kárért.

5.6./ A Bérő a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy harmadik személy használatába.

5.7./ A Bérő a bérleményen elhelyezett pavilon üzemeltetése során a postai tevékenységet és biztonságot nem zavarhatja, köteles a közlekedő utakat szabadon tartani.

5.8./ A Bérő a pavilont köteles jó karban tartani. Amennyiben a pavilon állapotában jelentős romlás következik be, és Bérő a jó karban tartási kötelezettségeinek az erre vonatkozó felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a 2.3 pontban foglaltak alkalmazására.

## **6. Vitás és nem szabályozott kérdések**

6.1./ A felek kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, ill. egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.

6.2./ A szerződő felek megállapodnak abban - ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg, az egyeztetés eredménytelensége esetén, az e szerződésből eredő perekben a Pécsi Járásbíróság illetékességének vetik alá magukat.

6.3./ Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen bérleti szerződést öt egyező példányban állítottuk ki, s mint akaratunkkal egyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Pécs, 2018.....

.....  
Magyar Posta Zrt.  
**bérbeadó**

.....  
.....  
**bérő**

## 1. sz. melléklet a bérlő által forgalmazható termékek korlátozásáról

Az alábbi jelzőszámú termékkörök, illetve az azokból megjelölt konkrét termékek értékesítése a bérleményen, illetve az azon elhelyezett pavilonban nem lehetséges:

- 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes ital
- 1.9. Édességáru - csak előre csomagolt élelmiszerek, pl. csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru
- 1.11. Egyéb élelmiszer - kivéve hűtést igénylő élelmiszerek
- 7. Bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk - csak levélszekrény
- 11. Audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD stb.)
- 12. Telekommunikációs cikk
- 16. Könyv
- 17. Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány
- 18. Papír-és írószer, művészetellátó cikk
- 20. Illatszer
- 27. Játékáru
- 37. Mezőgazdasági termékek - csak vetőmag
- 39. Optikai cikk
- 43. Emlék- és ajándéktárgy
- 44. Numizmatikai termék
- 45. Kreatív-hobbyi és dekorációs termék

.....  
Magyar Posta Zrt.  
bérbeadó

.....  
.....  
bérlő