

POSTA SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELKIVÁLTÁSRA

Jelen tájékoztató az FHB BANK ZRT. (a továbbiakban: Bank) hivatalos tájékoztatója a Magyar Posta Zrt. Postahelyein értékesített Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra hiteltermékről. A Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra termék a lakossági Ügyfelek részére, pénzügyi intézmények (hitelintézetek/pénzügyi vállalkozások) által nyújtott fogyasztási hitelek kiváltására és részben szabadon felhasználható, forintban nyilvántartott, forintban folyósított, valamint forintban, havonta törlesztendő annuitásos kölcsön.

1. A Hitel típusa

A **Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás nélküli konstrukció** igénybevételének nincs speciális feltétele.

A **Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás vállalásával** konstrukció igénybevételének feltétele: legalább havi 80 ezer forint jövedelem jóváírás vállalása a kölcsönt felvevő ügyfél lakossági Posta Számlacsomagjára, a teljes futamidő alatt.

2. A hitel célja

A kölcsön célja más pénzügyi intézménynél (hitelintézetnél, pénzügyi vállalkozásnál) meglévő, alábbi forint alapú lakossági hiteltermékek kiváltása.

- jelzáloghitel
- személyi kölcsön
- áruhitel
- hitelkártya
- folyószámlahitel
- autóhitel

Nem használható a kölcsön halasztott törlesztésű hitelek, megtakarítással kombinált hitelek, vagy lízing kiváltására.

Maximum 5 fennálló, fenti típusú hitel váltható ki egyidejűleg. A fenti típusú hitelek kiválthatóak külön-külön és kombináltan is. A hitelkiváltáson felül szabadfelhasználású rész is igényelhető.

3. Jogosultak köre

A kölcsön igénylője kizárólag a kiváltandó kölcsön adósa, vagy vele egy háztartásban élő házastársa/élettársa lehet. Kötelező bevonnai a kölcsönbe Adóstársként a kiváltandó kölcsönök adósaik közül legalább egyet. A kölcsönbe legfeljebb egy Adóstárs vonható be.

A kölcsönt, az előző korlátozás figyelembevételével mellett igényelheti minden, a 21. életévét betöltött cselekvőképes, a Bank által meghatározott feltételeknek megfelelő magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a hitel lejáratkor meghaladná a 65 évet, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratkor 65 évét be nem töltő Adóstárs bevonása szükséges.

A Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) negatív információval szereplő Ügyfél nem hitelezhető.

Igénylési feltételek:

- **Az igénylőknek fennálló hiteltartozásaik tekintetében az igénylést megelőző 3 hónapban nincs/nem volt egy havi törelszőrészletet és 30 napot meghaladó késedelme.**
- Magyarországi állandó lakcím
- Magyarországon szerzett alkalmazotti jövedelem vagy saját jogon járó nyugdíj célú ellátások, véglegesített rokkant nyugdíj.
- Alkalmazottak esetén
 - ✓ határozatlan idejű munkaviszonynál minimum 6 hónapos, folyamatos jogviszony a jelenlegi munkahelyen,
 - ✓ határozott idejű jogviszony esetén, a jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos munkaviszony és a munkaviszony lejáratát legalább 6 hónappal meghaladja az igénylés dátumát és a munkaviszonyt már legalább egyszer meghosszabbították.

- Egyedüli igénylés esetén minimum nettó 80.000 forint összegű, havi rendszeres jövedelem, amennyiben Adóstárs is bevonásra kerül, abban az esetben az Adós/Adóstárs (Adósok) együttes havi – bankszámlára érkező - nettó jövedelmének el kell érnie a 150.000 forintot. Ez utóbbi esetben az egyik Adós jövedelmének - aki a lejáratkor nem töltheti be a 65. életkori korhatárt - alapjövedelemből kell elérnie a mindenkori nettó minimálbér összegét.
- Alkalmazottak esetén a jövedelemnek legalább 3 hónapja, bármely magyarországi hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára kell érkeznie.
- A kiegészítő jövedelem elfogadásának feltétele: egy legalább a minimálbért elérő alkalmazotti jövedelem vagy nyugdíj mellé elfogadható *kiegészítő jövedelemként* a CSED (korábban TGYÁS), GYES, GYED, GYET, családi pótlék.
- Telefonos elérhetőség

4. A hitel devizaneme

A hitelek kizárólag forintban igényelhetők (HUF).

5. A hitel összege

A kölcsön minimális összege 200.000 forint, maximálisan igényelhető kölcsön összege 1.000.000 forint.

A kölcsön összege a minimum – maximum korlátok között, nem lehet kisebb, mint a kiváltandó hitel(ek) kiváltásához szükséges összeg.

A kölcsön összege szabadon meghatározható a fenti korlátozások között. Az igényelt kölcsön összegének 1.000 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

6. A hitel futamideje

A kölcsön futamideje minimum 24 hónap (2 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt egész években kell meghatározni.

7. Kamat, díjak, jutalékok

A kölcsön kamata, és így a törlesztőrészlet¹ a teljes futamidő alatt fix, változatlan. A Bank által alkalmazott kamatokat, költségeket, illetve díjtételeket, azok számítási módját, esedékességet és mértéket a mindenkor hatályos Posta Személyi Kölcsön Hirdetmény tartalmazza.

Amennyiben a kiváltandó hitelek megszűnése az előírt határidőben nem kerül igazolásra, a Bank jogosult az (első rész) folyósításától számított 4. esedékességi időponttól, a futamidő végéig a kölcsönt átárazni és a Bankot, az ÁSZF-ben meghatározottakon túl, megilleti a szerződés azonnali hatályú felmondási joga is.

A *Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás vállalásával* konstrukció esetén a kedvezőbb kamatmérték biztosítása érdekében Ön által vállalt jövedelem átutalás teljesítését/fennállását valamint a kölcsön megfelelő törlesztését a Bank havonta felülvizsgálja. Amennyiben a vállalt jövedelem jóváírás nem érkezik meg Banknál vezetett az igénylési feltételeknek megfelelő típusú lakossági bankszámlájára, vagy a Kölcsönszerződés vonatkozásában 60 napon túli, bármilyen összegű késedelemmel rendelkezik, a Bank jogosult az első (rész)folyósítástól számított 4. esedékességi időponttól, a futamidő végéig a kölcsönt átárazni.

Termék	THM ²
Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás vállalásával	22,03%
Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás nélkül	24,63%

¹ Az Ügyfél által választott törlesztési nap függvényében az első törlesztőrészlet magasabb lehet

² A tájékoztatás nem teljes körű, a részletes információkat a vonatkozó Posta Személyi Kölcsön Hirdetmény és a Posta Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák.

8. A szerződés létrejöttének és a hitel folyósításának általános feltételei

Amennyiben a kölcsönkérelem befogadásakor nem került benyújtásra, a kiváltandó hitelekről tartozás igazolás abban az esetben a Szerződéskötés feltétele ezen igazolás(ok) (kivéve keretjellegű követelések esetén) benyújtása, amely tartalmazza a folyósítás helyét is.

A folyósítás feltétele érvényes, a Bank részéről is aláírt kölcsönszerződés megléte, amely a kölcsönszerződés legfontosabb kondícióit tartalmazó Visszaigazoló levél – mely a kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi – Bank általi aláírásával, és Ügyfél részére történő megküldésével jön létre.

Legkésőbb a kölcsön (rész)folyósítását követő 60 napon belül igazolni szükséges a kiváltandó hitelek megszűnését az alábbiak szerint:

- Amennyiben a kölcsönnek nincs szabadfelhasználású része, abban az esetben a Bank a Központi Hiteleinformációs Rendszerből (KHR) ellenőrzi a kiváltandó hitelek megszűnését,
- Amennyiben a kölcsönnek szabadfelhasználású része is van, abban az esetben – a szabadfelhasználású rész folyósítási feltételeként is - be kell nyújtani a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézmény írásos igazolását a kölcsön megszűnéséről. (hitelkártya esetén a szerződés felmondásáról, illetve, hogy a kártya leadásra került).

9. A hitel folyósítása

Az engedélyezett kölcsön összegének folyósítása akár több részletben, de egy időpontban vagy több részletben, de két időpontban történik.

A Bank elsőként a meghitelezett – teljes szerződéses összeg után felszámított - folyósítási jutalékot folyósítja, illetve szedi be. Ezt követően a hitelkiváltási kölcsönrész(eke)t a Bank a kiváltandó hitelekkel kezelő pénzügyi intézmény által megadott technikai/bank számlára, ill. a kerettípusú hiteleknel az ügyfél bankszámlájára, hitelkártyaszámlájára utalja.

A nem keretjellegű hitelek esetén a tartozásigazoláson szereplő, a kiváltáshoz a kiváltandó kölcsön(öke)t kezelő pénzügyi intézmény által meghatározott összeget folyósítja a Bank, míg a keretjellegű hitelek esetén az Ügyfél által a kérelemben megjelölt utalandó összeget.

Utolsóként – amennyiben van – a kölcsön szabadfelhasználású része kerül folyósításra.

10. Törlesztés

A kölcsön Esedékességi napját az Ügyfél választhatja meg. A törlesztési nap a hónap 1. és 28. napja közötti bármelyik nap lehet. Javasolt, hogy törlesztési napként a munkabér kifizetésének napját közvetlenül követő napok valamelyike kerüljön kiválasztásra.

Amennyiben az Ügyfél nem jelöli meg a törlesztés napját, abban az esetben a törlesztés időpontja minden hónap 12. napja.

A törlesztőrészlet - mely magában foglalja tőke és kamat - összegét, az Ügyfél az FHB Bank Zrt-nél vezetett technikai törlesztő számláról fizet meg. A technikai törlesztő számlára a hiteltörlesztés összege átutalással vagy pénztári befizetéssel teljesíthető. Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalással konstrukció esetén a törlesztés az Ügyfél lakossági Posta Számlacsomagjáról történik, az Ügyfél által adott felhatalmazás alapján. A havi törlesztőrészlet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi törlesztőrészletének összegével.

11. A kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok

Kérjük, hogy FHB Személyi Kölcsön kérelemhez az alábbi okmányokat és eredeti dokumentumokat hozza magával:

- érvényes személyi igazolvány, ennek hiányában új kártyaformátumú vezetői engedély vagy útlevelel,
- lakcímkártya,
- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás,
 - ✓ Alkalmazottak esetén munkáltatói igazolás (formanyomtatvány),
 - ✓ Nyugdíjas esetén a betétlap másolata, valamint rokkant nyugdíjas esetén a rokkantságról szóló jogerős határozat,

- ✓ Családtámogatás esetén (GYES, GYET, GYED, CSED, családi pótlék) a támogatásról szóló 12hónapnál nem régebbi határozat/igazolás másolata.
- Az utolsó három havi lakossági bankszámlakivonat, vagy a számlát vezető hitelintézet által hitelesített (két arra felhatalmazott aláíró aláírásával és cégbélyegzővel ellátott) bankszámlakivonat másolata, arról a magyarországi számláról, amelyre jövedelem jóváírás érkezik, vagy az ügyfél által internetbankból kinyomtatott online kivonat.
- Amennyiben Ön hozzátartozója tulajdonában lévő Bt, Kkt, Kft, egyszemélyes Zrt. alkalmazásában áll, abban az esetben - nem FHB –nál történő számlavezetés esetén - jövedelmét az utolsó hat havi számlakivonattal szükséges igazolnia.
- Nyugdíj vagy egyéb juttatások esetén (pl. családi pótlék), ha az nem bankszámlára érkezik, abban az esetben az utolsó havi eredeti postai szelvény
- Egyéni vállalkozó, őstermelő, Bt beltag, KKT tag esetén, amennyiben alkalmazotti vagy nyugdíj jövedelmét nem igazolja 3 havi bankszámlakivonattal, NAV köztartozás igazolás benyújtása szükséges.
- A kiváltandó hitelek törlesztését igazoló utolsó 3 havi bankszámlakivonat, hitelkártyakivonat vagy a törlesztések teljesítésére szolgáló befizetett csekk szelvények
- A kölcsön folyósításához - folyószámlahitel és hitelkártya kivételével - 15 napnál nem régebbi **tartozásigazolás** benyújtása szükséges, melynek tartalmaznia kell a technikai számla számát, amelyre a kölcsönt utalni szükséges.

12. Folyósítást követően benyújtandó dokumentumok

A kiváltandó hitel(ek) lezárásáról szóló igazolás.

13. Tájékoztatás az eladósodás kockázatairól

A felvehető hitel összegének meghatározásához mindenképpel számítsa ki a hiteltörlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmét. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a hitel törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmeire mennyire számíthat tartósan.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek az Postahelyek értékesítői vagy az FHB TeleBank (+36-1-360-0366) ügyfélszolgálat. További hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyeleti honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából (http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo), illetve az MNB hitelfelvétellel kapcsolatos, egyéb információkat tartalmazó oldalairól.

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Bank a hitelbírálat jogát fenntartja!

Magyar Posta Zrt., mint az FHB Bank Zrt. közvetítője