

Bérleti szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

a **BUDAPEST AIRPORT BUDAPEST FERIHEGY NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉR ÜZEMELTETŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (társaság rövid neve: Budapest Airport Zrt.; székhelye: 1185 Budapest, Budapest-Ferihegy 1675; cégjegyzékszama: 01-10-044665) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a **MAGYAR POSTA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: 1138. Budapest, Dunavirág u. 2-6.; cégjegyzékszama: 01-10-042463) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban a Bérbeadó és a Bérlő külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

Előzmények

A felek a Kbt. V. fejezete szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos eljárás során bérleti szerződést írtak alá 2008. október 7-én (szerződés szám 1-24472, továbbiakban: bérleti szerződés).

Felek megállapítják, hogy a bérleti szerződés 3.3. pontjában meghatározott határidőig, azaz 2008. december 31-ig Bérbeadó nem tudta beszerezni a Bérlemény építési engedélyéhez szükséges kormányzati engedélyt, ezért a szerződésben foglaltaknak megfelelően egyeztetést folytattak le a Bérleti szerződés feltételeinek – különösen a Bérlemény birtokbaadásának időpontjára vonatkozó kikötések – módosítása tárgyában, amely mindkét fél teljes megelégedésére, és valamennyi kérdésben történő megállapodással zárultak, és amelynek eredményeként az 1. és 2. pontban foglaltakban állapodtak meg. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés 3.3 pontjában biztosított - 2009. január 30. napját követő 7 napon belül gyakorolható - elállási jogukat nem kívánják gyakorolni.

Felek a Kbt. 303. §-nak figyelembe vétele mellett a fent meghatározott bérleti szerződést az alábbi okból módosítják, a jelen szerződés módosítás 3., 4., 5. pontjában foglaltak szerint:

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy biztonsági szabályzata alapján, biztonsági okokból az SRA zónahatár bérleményen belüli elhelyezésére nincs mód, ezért az SRA zóna határát a jelen módosítás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajzon (továbbiakban helyszínrajz) feltüntetett vonalon kell meghatározni. Ezzel egyidejűleg a Bérleményben egy „steril helyiség” kerül kialakításra, amely – meghatározott biztonsági előírások betartásával – mind kívülről, mind az épület belsejéből is megközelíthető. A steril helyiségben kezelt, és megfelelően lezárt csomagok a helyszínrajzon bejelölt SRA kapun további ellenőrzés nélkül jut be az SRA zónába.

1. A szerződés 3.3. pontja a következőképp módosul:

*„3.3 Tekintettel az Épület, illetve a Bérlemény megvalósításához előfeltételként szükséges speciális, a 103/1999. Korm. Rendelet szerinti kormányzati engedély kiadására irányuló eljárások nehéz tervezhetőségére, felek megállapodnak, hogy amennyiben **2009. június 30-ig** nem áll rendelkezésre a beruházás megvalósításához szükséges kormányzati engedély, illetve jogszabályváltozás miatt ez a kormányzati engedély szükségtelenné nem válik, a Felek egyeztetést kötelesek lefolytatni, a jelen Bérleti szerződés feltételeinek – különösen a Bérlemény birtokbaadásának időpontjára vonatkozó kikötések, ütemterv – módosítása tárgyában.*

Amennyiben a Felek tárgyalásai 2009. július 31-ig nem vezetnek sikerre, és a Felek nem jutnak megegyezésre a szerződés módosítása valamennyi kérdésében, a Felek bármelyike 7 napon belül a másik féllel írásban, telefaxon közölt, és tértivevényes postai küldemény formájában feladott nyilatkozatával elállhat a jelen szerződéstől azzal, hogy a jelen Szerződés kapcsán felmerült költségeiket a Felek maguk viselik, azok megtérítését a másik Féltől nem követelhetik, és egyéb igényt sem támaszthatnak a másik Féllal szemben."

2. A szerződés 12. számú melléklete (ütemterv) helyébe a jelen módosítás 3. számú melléklete (ütemterv) lép.

3. A szerződés 1.1. pontjának „SRA zóna” című magyarázó rendelkezése a következőképpen változik:

„SRA zóna: Az SRA vonal a Repülőtéri Szabályzatban meghatározott jelentéssel bír, az 1. sz. mellékletben meghatározottak figyelembevételével”

4. A szerződés 1. számú melléklete (a bérlemény műszaki specifikációja) helyébe a jelen módosítás 1. számú melléklete (a bérlemény műszaki specifikációja) lép.

5. A szerződés 11. számú melléklete (helyszínrajz) helyébe a jelen módosítás 2. számú melléklete (helyszínrajz) lép.

A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

A szerződés felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek cégszerű aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés módosítás 2 db sorszámozott oldalból áll. Jelen szerződés módosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 3-3 példány a Vállalkozóé, illetve a Megrendelőé.

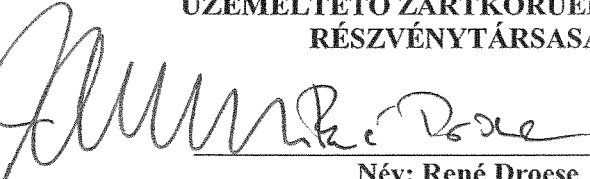
Budapest, 2009. 01. 30.

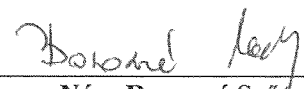
Mellékletek:


1. számú melléklet: A bérlemény műszaki specifikációja
2. számú melléklet: Helyszínrajz
3. sz melléklet: Ütemterv


.....
**BUDAPEST AIRPORT BUDAPEST
FERIHEGY NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉR
ÜZEMELTETŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

.....
**MAGYAR POSTA ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**


Név: René Droese
Beosztás: Ingatlanguzálkodási és Fejlesztési
Igazgató


Név: Borosné Szűcs Ildikó
Beosztás: Vezérigazgató




Név: Jost Lammers
Beosztás: Vezérigazgató



