

Magyar Posta Zrt. ingatlanjainak értékesítése, bérbeadása, valamint ingatlanok bérbevétele és vétele érdekében végzett pályázatattal és szerződéskötéssel kapcsolatos adatkezeléshez

1. Adatkezelő

Magyar Posta Zrt. (Székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., Cg. 01-10-042463, adószám: 10901232-2-44)
A Magyar Posta Zrt adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: e-mail: adatvedelem@posta.hu

2. Miért van szükség az adatkezelésre és mi jogosítja fel a Magyar Posta Zrt-t az adatok kezelésére?

Az adatkezelés

- az érintett és a Magyar Posta Zrt. közötti szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges, illetve
- a pályázat során pedig a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges

[az Európai Parlament és a Tanács (EU), a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletének (továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja]

A Magyar Posta Zrt. az érintett szerződéskötők adatait

- az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 15. § [Inytv.]
- bérleti szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.] és
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény [Lakástv.]
- adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202. §
- a számviteli bizonylatnak minősülő adatokat pedig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény [Számviteli tv.] 169. §

alapján kezeli, amik jogi kötelezettséget keletkeztetnek a személyes adatok kezelésére. [Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja]

Amennyiben a megkötött szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítésére kerül sor, akkor a Magyar Posta Zrt. a szerződő fél személyes adatait a szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó kommunikáció, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítésből fakadó követelések érvényesítése az ezzel összefüggő esetleges jogi igényei előterjesztése, érvényesítése, illetve védelme céljából is kezeli, amelyhez társadalmilag elismert jogos érdeke fűződik. [Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja] A Magyar Posta Zrt. jogos érdek abban nyilvánul meg, hogy védenie kell az állami vagyont, ami nem valósulhatna meg, ha az érintett szerződő fél adatait jogos követelése érvényesítéséhez nem használhatná fel.

3. Milyen adatokat kezelünk?

Adat	Az adatkezelés célja
Név (születés kori név)	- a pályázó azonosításához - szerződő fél azonosításához [Inytv. 15. §]
Lakcím	- a pályázóval/szerződővel való kapcsolattartáshoz - a szerződő fél azonosításához [Inytv. 15. §]
Születési hely, idő	- a pályázó azonosításához - szerződő fél azonosításához [Inytv. 15. §]
Anyja születési neve	- a pályázó azonosításához - szerződő fél azonosításához [Inytv. 15. §]
Személyazonosító igazolvány szám (külföldi esetén: útlevele száma)	a pályázó/szerződő fél egyértelmű azonosításához
Személyi azonosító	szerződő fél egyértelmű azonosításához [Inytv. 15. §]
Belföldi bankszámlaszám	az adásvételi vagy bérleti szerződésből fakadó fizetési kötelezettség teljesítéséhez
Adóazonosító jel	a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé való adó és illeték megállapításhoz
Telefon/fax szám	a pályázóval/szerződővel való kapcsolattartáshoz
Állampolgárság	szerződő fél egyértelmű azonosításához [Inytv. 15. §]

Értesítési cím	a pályázóval/szerződéssel való kapcsolattartáshoz
E-mail cím	a pályázóval/szerződéssel való kapcsolattartáshoz
Vételár/bérleti díj	szerződéskötéshez/számlázáshoz/az ellenérték megfizetésének meghatározásához, az adóügyi és számviteli elszámoláshoz szükséges
Foglaló/előleg összege	a szerződés megkötéséhez és a szerződéskötés elmaradása esetén a jogkövetkezmények meghatározásához
Ajánlati biztosíték összege	a pályázati feltételeknek való megfelelés megállapításához
Szerződéskötés időpontja	szerződéskötés létrejöttének meghatározásához
Fizetendő díj megfizetésének határideje	a szerződő fél szerződésszerű teljesítéséhez és a teljesítés megtörténtének megállapításához
Szerződés hatályba lépésnek időpontja	annak megállapításához, hogy a szerződés mikortól alkalmazandó
Szerződő fél/pályázó aláírása	a szerződéses nyilatkozat vagy a pályázat megtételének igazolásához.
Elővásárlásra jogosult neve	elővásárlásra jogosult azonosításához
Elővásárlásra jogosult címe	elővásárlásra jogosult azonosításához
Elővásárlásra jogosult születési helye ideje	elővásárlásra jogosult azonosításához
Elővásárlásra jogosult anyja neve	elővásárlásra jogosult azonosításához
Elővásárlásra jogosult aláírása	elővásárlásra vonatkozó nyilatkozat megtételének igazolásához
Elővásárlásra vonatkozó nyilatkozat megtételének ideje, tárgya	az elővásárlási jog gyakorlásának igazolásához

4. Milyen célból kezeli a Posta az adatokat?

A Magyar Posta Zrt. az adatokat a meghirdetett ingatlan értékesítés, bérbeadás, bérbevétel, és az ehhez szükséges pályázatok lebonyolítása, ennek keretében a pályázó értékelése és a nyertes pályázóval adásvételi, bérleti szerződés megkötésének előkészítése és a szerződés megkötése, valamint annak teljesítése céljából kezeli. Ennek keretében az adatok kezelésére sor kerül a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges adattovábbítás a közüzemi mérő órák felhasználó-változás bejelentő nyomtatványainak kitöltésére és a szerződéssel összefüggő pénzügyi adóügyi és számviteli elszámolás biztosítására.

A Magyar Posta Zrt. az adatokat a szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó kommunikáció, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítésből fakadó követelések érvényesítése céljából is kezeli.

A Magyar Posta Zrt. a szerződés teljesítésével összefüggő adatokat esetleges jogi igényei előterjesztése, érvényesítése, illetve védelme céljából is kezeli, amennyiben az elengedhetetlen.

5. Meddig kezeli a Magyar Posta Zrt. az adatokat?

A Magyar Posta Zrt. a pályázatok adatait a pályázat lebonyolítását követő 1 évig kezeli.

Az 1 év leteltét követően a pályázatok a Magyar Posta Zrt. megsemmisíti, az elektronikusan kezelt adatokat visszaállíthatatlanul törli. Amennyiben a megsemmisítést megelőzően a pályázó kéri a pályázatának visszaküldését, akkor azt a Magyar Posta Zrt. visszaküldi az érintett pályázó részére.

A Magyar Posta Zrt. az adatokat csak akkor kezeli tovább, ha a pályázóval kerül sort az adásvételi, bérleti szerződés megkötésére.

A nyertes pályázóval a Magyar Posta Zrt. adásvételi, bérleti szerződést köt így a nyertes pályázó adatait a Magyar Posta Zrt. az adásvételi szerződés esetében elévülés nélkül, a bérleti szerződés esetében pedig annak megszűnését követő öt (5) évig kezeli, mivel a Magyar Posta Zrt. és az érintett között eddig merülhet fel úgy jogi vita, amit az érintett bíróság előtt tud érvényesíteni.

Ha az az adásvételi, bérleti szerződéssel összefüggő bármely jogi igény előterjesztése, érvényesítése, illetve védelme (például bírósági eljárás) folytán az adat kezelése szükséges, akkor a Magyar Posta Zrt. az adatot a jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges ideig kezeli.

A szerződésekkel kapcsolatos adóügyi kötelezettségből fakadóan a Magyar Posta Zrt. adózással összefüggésben az adóbevallás évét követő 5 évig [adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202. §], köteles őrizni az érintett adatait.

A szerződéssel kapcsolatos díjakkal, egyéb vagyoni értékkel a Magyar Posta Zrt.-nek el kell tudni számolnia, ezért ebből a célból a számviteli törvényben előírt 8 évig köteles őrizni a szerződés teljesítésével összefüggő számviteli bizonylatokat ideértve magát a szerződést is. [Számviteli tv. 169. §]

6. Kiknek adjuk át az Ön adatait (Kik az Ön adatainak címzettjei)?

A Magyar Posta Zrt. az adásvétellel kapcsolatos aláírt szerződések adatait földhivatali ügyintézés céljából a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság, a vagyonátruházási illeték fizetésének kezdeményezése céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, az esetleges elővásárlási jog gyakorlása esetén a joggyakorlás céljából az elővásárlásra jogosult részére, illetve bankgarancia érvényesítése esetén az illetékes banknak adja át. Amennyiben a szerződéskötés során valamely okirat közjegyzői okiratba foglalására van szükség, akkor a Magyar Posta Zrt. az okiratot és az abban szereplő személyes adatokat a közjegyzői okiratba foglalást végző közjegyzőnek adja át.

7. Kik ismerhetik meg az adatokat?

Az adatokhoz Magyar Posta Zrt. munkavállalói közül az adásvételi, bérleti pályázat befogadásához, értékeléséhez és a nyertes pályázóval az aláírt szerződésekkel kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges mértékben az alábbi személyek férhetnek hozzá.

- döntési jogkörük és aláírási jogosultságuk alapján a Magyar Posta Zrt. mindenkor vezérigazgatója, az ingatlangazdálkodásért felelős vezérigazgató-helyettese, igazgatója és központ vagy osztályvezetői,
- a pályázatok értékelése céljából a Magyar Posta Zrt. ingatlangazdálkodásért felelős munkavállalói, jogtanácsosa, pénzügyi és adó osztályának munkatársa,
- a szerződések előkészítése és megkötése, ellenjegyzése céljából a Magyar Posta Zrt. ingatlangazdálkodási munkatársai, jogtanácsosai, pénzügyi és adó osztályának munkatársai.
- A szerződés teljesítésével összefüggő adóügyi és számviteli elszámolás céljából a Magyar Posta Zrt. pénzügyi és számviteli feladatait ellátó munkavállalói (számlázási, számlafeldolgozó és pénzügyes munkavállalók).
- A nem vagy nem szerződészerű teljesítés következtében szükséges kommunikáció vagy követelés érvényesítés céljából a Magyar Posta Zrt. kintlévőség-kezelési munkatársai és jogtanácsosai.

Az adatokat megismerhetik továbbá feladatkörükben eljárva a Magyar Posta Zrt. belső működését, a munkavégzés szabályosságát ellenőrző erre kijelölt szervezeti egységek ellenőrzést végző munkavállalói is (belső ellenőrök, biztonsági és védelmi munkatársak, az adatvédelmi tisztviselő), amennyiben az az ellenőrzés elvégzéséhez elengedhetetlen.

Ugyancsak megismerhetik az adatokat konkrét eljárásban a törvény alapján arra feljogosított szervezetek, személyek, így a rendvédelmi szervek (például: rendőrség, katasztrófavédelem), ügyészség, bíróságok annyiban és olyan mértékben, amely a megkeresésük, jogszabályban előírt kötelezettségük céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges és a cél elérésére alkalmas.

A pályázat során a pályázatok bontására közjegyző jelenlétében kerül sor, így az adatokat a pályázat lebonyolítását tanúsító közjegyző is megismerheti.

8. Vesz-e igénybe adatfeldolgozót a Magyar Posta Zrt.?

A Magyar Posta Zrt. a pályázatok elbírálásához és a szerződés megkötéséhez adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

9. Az adatkezelési során alkalmazott adatbiztonsági intézkedések.

A Magyar Posta Zrt. a személyes adatokat, a pályázatok a belső kezelésben is kizárólag az adatok védelmének biztosítása mellett teszi hozzáférhetővé a 7. pontban megjelölt személyek számára. A papír alapú dokumentumok eljuttatására zárt borítékban, a címzettnek szóló „s.k.” megjelöléssel kerül sor, az elektronikus küldés esetében pedig a személyes adatokat tartalmazó fájlt a küldő legalább 8 karakteres jelszavas védelemmel köteles ellátni, amelyről a címzettet az adatok küldésére választott csatornától (pl.: e-mail) eltérő csatornán (pl.: sms) tájékoztatja.

Az adatok tárolására és átadására a fentiek mellett alkalmazásra kerül a Magyar Posta Zrt. TeamWeb felülete, amelyen az adatokhoz való hozzáférés jogosultsághoz kötött, naplózott, és az adatokhoz való hozzáférés a jogosultsággal rendelkező személyek számára is csak betekintésre, olvasási jogosultsággal biztosított.

A pályázat során benyújtott papír alapú dokumentumokat a Magyar Posta Zrt. elzárva őrzi, az elektronikus állományokhoz való hozzáférés felhasználónév és jelszó megadásához kötötten kerül tárolásra.

10. Milyen jogok illetik meg?

A Magyar Posta Zrt. a kérelmére a válaszát indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelme benyújtásától számított 1 hónapon belül adja meg az Ön számára. Ha a kérelem nagyon összetett vagy nagyszámú kérelem kerül benyújtásra, akkor a Magyar Posta Zrt. jogosult meghosszabbítani 2 hónappal ezt a határidőt, de erről Önt 1 hónapon belül értesíteni fogjuk.

Ha valamely okból nem tudjuk kérelmét teljesíteni, akkor ennem okairól is fogjuk Önt tájékoztatni a kérelme benyújtásától számított 1 hónapon belül.

Kérjük, hogy megalapozatlan vagy ugyanazokra az adatokra vonatkozóan rendszeresen ismétlődő, túlzó kérelmekkel ne akadályozza más személyek kérelmeinek a kezelését, teljesítését. Tájékoztatjuk, hogy ilyen kérelem esetén a teljesítés díját felszámítjuk vagy megtagadjuk a kérelmet.

Amennyiben törlési, helyesbítési vagy az adatkezelés korlátozására vonatkozó kérelmében jelzi, hogy a Magyar Posta Zrt. tájékoztassa azokról, akik az adataikat feldolgozták vagy akiknek azok továbbításra kerültek, akkor a Magyar Posta Zrt. ezen személyekről is tájékoztatja Önt a kérelme teljesítésére vonatkozó válaszában.

Adatainak kezelésével kapcsolatos jogait az alábbi elérhetőségeken benyújtott kérelme útján gyakorolhatja:

	Ingatlangszolgáltatási osztály (országos)	Központi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály (Budapest, Pest,)	Kelet-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály (Csongrád, Bács-Kiskun, Jász-Nagykun-Szolnok, Békés, Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves megye, Nógrád megye)	Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály (Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala, Veszprém, Somogy, Baranya, Tolna, Fejér, Komárom-Esztergom megye)
Levéiben	1089 Budapest, Orczy tér 1	1089 Budapest, Orczy tér 1.	4046 Debrecen, Múzeum u. 3.	7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 1.

a. Tájékoztatás, hozzáférés kérése:

A Magyar Posta Zrt. az adatai kezelésére vonatkozó tájékoztatás kérésére – erre irányuló kérése esetén írásban – megadja az Ön számára a kezelt adatait és az adatkezelésre vonatkozóan Ön által kért információkat. Ha kérelmében konkrétan nem jelöli meg mikre kíváncsi, akkor az adatain túl az alábbiakról adunk tájékoztatást:

- az adati kezelésének céljairól,
- arról, hogy milyen adatait kezeljük,
- azokról, akikkel az adatokat közöltük vagy közölni fogjuk,
- az adatok tárolásának időtartamáról,
- az Ön adatkezeléssel kapcsolatban gyakorolható jogairól,
- az adatok forrásáról.

b. Az adat helyesbítésének (módosításának) kérése

Ön kérheti az adatának helyesbítését. Ez azt jelenti, hogy ha rossz, nem valós adatát kezeli a Magyar Posta Zrt. akkor kérheti annak módosítását, a helyes, valós adat kezelését. A módosítani kért adat valóságát alá kell támasztania, és igazolnia kell azt is, hogy Ön kérheti az adat módosítását. A Magyar Posta Zrt. csak így tudja megítélni azt, hogy az új adat valós-e, és ha igen, akkor módosíthatja-e a régít.

Ha nem egyértelmű, hogy a kezelt adat helyes-e vagy pontos-e, akkor a Magyar Posta Zrt. az adatot nem helyesbíti, hanem korlátozza mindaddig, amíg ellenőrzésre kerül az adat pontossága.

c. Az adat törlésének kérése

Mivel az Ön adatainak kezelése az Ön és a Magyar Posta Zrt. közötti szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges, illetve a pályázat esetében pedig az a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges, ezért ezen adatokat a kérelmére a Magyar Posta Zrt.-nek nem áll módjában törölni.

A Magyar Posta Zrt. az adatokat addig kezeli, amíg a szerződés teljesítéséhez vagy, jogi kötelezettség teljesítéséhez, az érintett vagy harmadik személy létfontosságú érdekeinek (pl. életének) védelméhez szükséges kezelni. A törlési kéréstől függetlenül tehát a Magyar Posta Zrt. az adatokat akkor törli, ha a személyes adatokra már nincs szükség.

Egyéb esetekben a Magyar Posta Zrt. az adatokat akkor törli, ha azok kezelésének jogellenessége kerül megállapításra vagy magyar vagy uniós jogi kötelezettség írja elő az adatok törlését.

Olyan adatnak a törlését a Magyar Posta Zrt. nem végezheti el, aminek a kezelésére a Magyar Posta Zrt. jogi kötelezettség vagy közérdekű feladatai ellátása miatt vagy népegészségügy területét érintő közérdek alapján köteles,

vagy ami jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges. Ugyancsak meg kell tartani azokat az adatokat, amiket tudományos kutatás vagy a levéltári archiválás vagy statisztikai célból kell kezelni vagy azok jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükségesek.

d. Az adatkezelés korlátozásának kérése

Ön kérheti, hogy a Magyar Posta Zrt. korlátozza az adatainak kezelését. Ebben az esetben az Ön adatait nem fogjuk felhasználni, azokat csak tároljuk. Az Ön adatainak kezelését akkor korlátozzuk, ha Ön

- vitatja, hogy az általunk kezelt adatok pontosak, de még ellenőriznünk kell az adatai pontosságát,
- ellenzi, hogy adatait töröljük, és kéri azok megőrzését,
- igényli, hogy adatait megtartsuk, mert azok felhasználásával jogi igényt szeretne érvényesíteni.
- tiltakozott az adatkezelés ellen és még meg kell vizsgálni, hogy az érintett tiltakozása megalapozott-e.

A Magyar Posta Zrt. az érintettet a korlátozás feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

e. Tiltakozás az adatkezelés ellen

Mivel az Ön adatainak kezelése az Ön és a Magyar Posta Zrt. közötti szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges, illetve a pályázat esetében pedig az a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges, valamint jogi kötelezettség alapján kezeli azokat a Magyar Posta Zrt. ezért ezen adatokat kezelésével szemben a tiltakozás joga Önt nem illeti meg.

Amennyiben a megkötött szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítésére kerül sor, akkor a Magyar Posta Zrt. a szerződő fél személyes adatait a szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó kommunikáció, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítésből fakadó követelések érvényesítése az ezzel összefüggő esetleges jogi igényei előterjesztése, érvényesítése, illetve védelme céljából is kezeli, amelyhez társadalmilag elismert jogos érdeke fűződik. Ebben az esetben önt megilleti a tiltakozás joga adataink kezelésével szemben, tájékoztatjuk azonban, hogy a tiltakozása következtében sem végezheti el a Magyar Posta Zrt. olyan adatnak a törlését, aminek a kezelésére a Magyar Posta Zrt. jogi kötelezettség vagy közérdekű feladatai ellátása miatt köteles, vagy ami jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

f. Hordozhatósághoz való jog

Ön kérheti, hogy az Ön által nekünk megadott elektronikusan kezelt adatait kiadjuk Önnek elektronikusan úgy, hogy azt Ön másik adatkezelőnek átadhassa. Amennyiben Ön megadja a másik adatkezelőt, akinek az adatot továbbítani kéri és rendelkezünk ahhoz a megfelelő adatkapcsolattal, hogy adatait továbbítsuk, akkor közvetlenül is átadjuk adatait a másik adatkezelőnek.

11. Hova fordulhat jogai védelmében?

Javasoljuk, hogy először a Magyar Posta Zrt-t keresse meg panaszával a 10. pontban megjelölt elérhetőségeken, hogy azt kezelni tudjuk. Fordulhat továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5. e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu. honlap: naih.hu) valamint választása szerint lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez.