

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. február 1-től visszavonásig

A) Számlanyitási díjkedvezményes szerződéskötési ajánlatok a START U termékcsalád módozataira

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2018. február 28-ig

1) Díjkedvezményes akció 0,5%-os számlanyitási díj megfizetése mellett

Szerződéskötés speciális feltételei:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A szerződéskötés alapfeltétele	SMS szolgáltatás igénylése
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START 6 U, START 8 U és START 10 U módozatok 0,5 %-os számlanyitási díj megfizetése mellett
Szerződés engedményezése	közmű beruházáshoz nem engedményezhető

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől, a termékmódozattól és a díjkedvezmény mértékétől függően - minimum 2.500 Ft, maximum 37.500 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 4,59 - 7,54 %, állami támogatás nélkül -0,62 – -0,34%.

2) Díjkedvezményes akció egy havi betéttel megegyező számlanyitási díj megfizetése mellett

Szerződéskötés speciális feltételei:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A szerződéskötés alapfeltétele	Hűség vállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START U termékcsalád módozatai egy havi betéttel megegyező mértékre csökkentett számlanyitási díj megfizetése mellett

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől, a termékmódozattól és a díjkedvezmény mértékétől függően - minimum 1.000 Ft, maximum 55.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 4,76-11,25%, állami támogatás nélkül -1,26 – -0,20%.

B) Számlanyitási díjkedvezményes szerződéskötési ajánlatok a START U termékcsalád módozataira társasházak, lakásszövetkezetek és ezek lakástulajdonosai részére

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2018. február 28-ig

1) Díjkedvezményes akció 0,5%-os számlanyitási díj megfizetése mellett

Szerződéskötés speciális feltételei:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A szerződéskötés alapfeltétele	SMS szolgáltatás igénylése
Értékesíthető szerződéses módozat a számlanyitási díj mértéke	START 4 U, START 5 U módozatok 0,5 %-os számlanyitási díj megfizetése mellett
Szerződés engedményezése	kötelező társasház, illetve lakásszövetkezet javára engedményezni

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől, a termékmódozattól és a díjkedvezmény mértékétől függően - minimum 2.500 Ft, maximum 18.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 9,26-11,63%, állami támogatás nélkül -0,97 – -0,81%.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. február 1-től visszavonásig

2) Díjkedvezményes akció 0,5%-os számlanyitási díj megfizetése mellett

Szerződéskötés speciális feltételei

Lakás-előtakarékoskodó	társasház vagy lakásszövetkezet
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START U termékcsalád módozatai 0,5 %-os számlanyitási díj megfizetése mellett
Szerződés engedményezése	engedményezhető

EBKM állami támogatással: 4,63 – 11,58 %, EBKM állami támogatás nélkül: -1,15 - -0,23 %. Az EBKM értéke a társasházak és lakásszövetkezetek által lakásszámtól függően választható legmagasabb betétösszeg (havi 30.000 - 90.000 forint) értékei, illetve a társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető START U szerződéses módozatok alapján kerültek meghatározásra.

C) Számlanyitási díjmentes szerződéskötési ajánlatok START U termékcsalád módozataira

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig

Szerződéskötés alapfeltétele: Hűségvállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése

1) Új OTP banki ügyfelek részére:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy új OTP banki ügyfél, aki 14 év feletti Junior, Privát banki, OTP Smart számlacsomagot, vagy Bázis Számlát nyit/ott (továbbiakban: kedvezményre jogosító új bankszámla)
A szerződéskötés további feltételei:	- A lakás-előtakarékoskossági szerződés megkötését megelőzően legalább egy alkalommal a lakáselőtakarékoskodónak jövedelme érkezik a kedvezményre jogosító új bankszámlára és a lakástakarék szerződés havi vállalt betétje csoportos beszedési megbízással kerül megfizetésre erről a számláról. - az új, kedvezményre jogosító bankszámlaszerződés és a lakástakarék szerződés aláírása között maximum 120 naptári nap telt el.

2) Lakossági OTPdirekt szerződéssel rendelkező ügyfél internetbanki ajánlat igénylése esetén:

Lakás-előtakarékoskodó	lakossági OTPdirekt szerződéssel rendelkező banki ügyfél
------------------------	--

3) Gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek részére:

Lakás-előtakarékoskodó	gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyházi jogi személy, helyi önkormányzat
Kedvezményezett	gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek
Szerződés engedményezése	nem lehetséges
Szerződés zárolása	Gyámi határozatnak megfelelően szükséges
Ajánlattétel helye	OTP Bank fiókjaiban

4) Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt részére:

Lakás-előtakarékoskodó	a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt
Kedvezményezett	nem jelölhető
Szerződés engedményezése	nem lehetséges

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. február 1-től visszavonásig

Szerződés zárolása	Gyámi határozatnak megfelelően szükséges
Ajánlattétel helye	OTP Bank fiókjaiban

5) Számlanyitási díjmentes szerződéskötési ajánlatok START U termékcsalád módozataira

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb február 28-ig

5/1) Lakástakarékkal kombinált OTP Lakáshitel igénybevétele esetén:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy a kedvezmény igénybevételére jogosító, OTP Lakástakarék szerződéssel kombinált OTP Lakáshitel adása vagy adóstársa
Értékesíthető termékcsalád	START U termékcsalád
Szerződéskötés alapfeltétele:	Hűségvállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése
Számlanyitási díj mértéke	0 %-os számlanyitási díj
Szerződés engedményezése	kötelező engedményezni az újonnan igényelt, lakástakarékkal kombinált OTP Lakáshitelre
Lakáshitel befogadásának dátuma	2018.01.01 és 2018.02.28 között
Lakástakarék szerződés dátuma	az új, lakástakarékkal kombinált OTP Lakáshitel szerződés megkötéséig

5/2) Új OTP Lakáshitel igénybevétele esetén (OTP Lakástakarék szerződéssel kombinált és nem kombinált hitelek mellé köthető):

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy a kedvezmény igénybevételére jogosító új OTP Lakáshitel adása vagy adóstársa
Értékesíthető termékcsalád	START U termékcsalád
Szerződéskötés alapfeltétele:	Hűségvállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése
Számlanyitási díj mértéke	0 %-os számlanyitási díj
Szerződés engedményezése	nem engedményezhető
Lakáshitel befogadásának dátuma	2018.01.01 és 2018.02.28 között
Lakástakarék szerződés dátuma	az új OTP Lakáshitel befogadását követően, az új OTP Lakáshitel szerződés megkötésétől számított 30 naptári napon belül , de legkésőbb 2018.03.31-ig

5/3) Új Áthidaló Kölcsön igénylése esetén:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
Értékesíthető termékcsalád	START U termékcsalád
Szerződéskötés alapfeltétele:	Hűségvállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése
Számlanyitási díj mértéke	0 %-os számlanyitási díj
Szerződés engedményezése	nem engedményezhető, a lakástakarék szerződés az Áthidaló Kölcsön biztosítéka
Áthidaló Kölcsön benyújtása	a lakástakarék szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől és a termékmódozattól függően - minimum 5.000 Ft, maximum 75.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 4,95-12,54%, állami támogatás nélkül -0,27 - -0,05%.



Közzététel: 2018. január 31.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. február 1-től visszavonásig

D) Számlanyitási díjmentes szerződéskötési ajánlat START 4 U módozatra

Szerződéskötés alapfeltétele: Húségvállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése

1) Szerződéskötés speciális feltételei OTP Egészségpénztár új belépő tagja számára, érvényes 2018. január 1-től visszavonásig:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A Lakás-előtakarékoskodó belépési nyilatkozattal igazoltan új tagként lép be az OTP Egészségpénztárba	az OTP egészségpénztári belépési nyilatkozat dátumát követően legkésőbb 30 naptári napon belül , van lehetőség számlanyitási díjmentes lakás-előtakarékosági szerződés kötésére
Értékesíthető szerződéses módozat	START 4 U
Az OTP Egészségpénztári számlára előírt befizetési kötelezettség teljesítésének igazolása	az OTP Egészségpénztárba való belépéskor egyszeri, min. 24.000,- Ft-os egészség-pénztári számlára történő befizetést vagy átutalást kell teljesíteni

2) Szerződéskötés speciális feltételei Munkáltatói együttműködési megállapodás esetén, érvényes 2018. február 1-től visszavonásig:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
Az OTP Bank Nyrt. és a Lakás-előtakarékoskodó munkáltatója között munkáltatói együttműködési megállapodás van érvényben	Munkáltatói Arany/Platina/Gyémánt ajánlat, valamint a 2016. december 12-től elérhető OTP Munkavállalói ajánlat igénybevétele és olyan OTP lakossági bankszámlával való rendelkezés, melyre jövedelem érkezik a Lakás-előtakarékoskodó szerződött munkáltatójától
Értékesíthető szerződéses módozat	START 4 U
Lakástakarék szerződés havi vállalt betétjének fizetése	csoportos beszedési megbízással a kedvezményre jogosító bankszámláról

A Start 4 U termékmódozatra a számlanyitási díjkedvezmény a szerződéses összegtől függően minimum 5.000 Ft, maximum 28.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 12,54%, állami támogatás nélkül -0,27%.

Az OTP Lakástakarék Zrt. az A)-D) pontokban szereplő akciókat jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

E) Az OTP Lakástakarék Zrt. a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj megfizetése mellett értékesített termékcsaládjai

Az OTP Lakástakarék Zrt. a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj ellenében az alábbi feltételek mellett értékesíti termékcsaládjait:

1) START U termékcsalád módozataira bármely lakás-előtakarékoskodó tehet ajánlatot.

2) OTTHON U, valamint a FIX U termékcsalád módozataira nem tehető ajánlat.

Az OTP Lakástakarék Zrt. a termékcsaládok 1 %-os számlanyitási díj melletti értékesítését jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett START U termékcsalád esetén állami támogatással 4,25-10,76%, állami támogatás nélkül -1,64 - -0,62%.



Közzététel: 2018. január 31.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. február 1-től visszavonásig

F) Az OTP Lakástakarék által értékesített lakás-előtakarékosági szerződések általános feltételei

1) MELYEK AZ ÉRTÉKESÍTHETŐ LAKÁSELŐTAKARÉKOSÁGI SZERZŐDÉSEK?

Az OTP Lakástakarék Zrt. által értékesíthető lakás-előtakarékosági termékek a **START U**, az **OTTHON U** és a **FIX U** termékcsaládok, melyek választható szerződéses módozatai a következők:

- **START 4 U, START 5 U, START 6 U, START 8 U, START 10 U**
- **OTTHON 4 U, OTTHON 5 U, OTTHON 6 U, OTTHON 8 U, OTTHON 10 U**
- **FIX 4 U, FIX 5 U, FIX 6 U, FIX 8 U, FIX 10 U**

2) MELY LAKÁSTAKARÉK TERMÉKEKRE HOL TEHETŐ AJÁNLAT?

A jelen hirdetés A)-E) pontjaiban felsorolt OTP Lakástakarék termékcsaládokra, illetve módozatokra – kivéve C/2), C/3), C/4) - az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék – kivéve Magyar Posta Zrt. - értékesítési partnereinél tehető ajánlat.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján **Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt javára**, valamint a gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyházi jogi személy, helyi önkormányzat, mint lakás-előtakarékoskodó **a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek** - mint kedvezményezett – javára kizárólag az OTP Bank fiókjaiban tehető ajánlat.

A Magyar Posta Zrt.-nél kizárólag a jelen hirdetés E/1) pontjában, valamint a külön hirdetésekben szereplő termékcsaládokra, illetve módozatokra tehető ajánlat.

Az OTPdirekt internetes szolgáltatáson keresztül kizárólag jelen hirdetés A/1), C/2) és E/1) pontjaiban szereplő termékcsaládokra és módozatokra igényelhető ajánlat.

Az OTP Bank Contact Center szolgáltatásán keresztül kizárólag jelen hirdetés A/1), A/2), C/1), D/2) és E/1) pontjaiban szereplő termékcsaládokra és módozatokra igényelhető ajánlat.

3) MIT JELENT A TERMÉSZETES SZEMÉLY, MINT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ?

Természetes személyek ajánlattétele során a természetes személy ajánlatot saját nevében, saját maga javára, vagy az általa megnevezett kedvezményezett javára tehet.

4) MIT JELENT A HŰSÉG VÁLLALÁSI KÖTELEZETTSÉG?

A) 2018. január 1-től megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén

A díj-mentes számlanyitási ajánlatnak mindig, a díjkedvezményes ajánlatnak jelen Hirdetésben meghatározottak szerint feltétele, hogy a Lakás-előtakarékoskodó **írásban Hűség vállalási kötelezettséget tesz** az alábbiak szerint. Hűség vállalás keretében a lakás-előtakarékoskodó vállalja, hogy a hűség időszak alatt a lakás-előtakarékosági:

- szerződésének szerződéses összegét alacsonyabb összegűre nem módosítja,
- szerződését nem osztja meg, nem mondja fel,
- szerződéséből eredő követelését nem engedményezi társasházi/ lakásszövetkezeti, illetve közmű beruházási projekthez,
- szerződéséből eredő követelésére nem alapít, zálogjogot vagy nem adja óvadékba, illetve
- szerződésében nem változtatja meg az abban megnevezett Lakás-előtakarékoskodó személyét.



Közzététel: 2018. január 31.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. február 1-től visszavonásig

A hűség időszak a **megtakarítási idő kezdetétől a szerződés módozat szerinti megtakarítási idejének végéig tart.**

B) 2017. december 31-ig megkötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén

A számlanyitási díj-mentes ajánlat feltétele, hogy a Lakás-előtakarékoskodó **írásban Hűség vállalási kötelezettséget tesz** az alábbiak szerint: Hűség vállalás keretében a lakás-előtakarékoskodó vállalja, hogy a hűség időszak alatt a lakás-előtakarékossági

- **szerződésének szerződéses összegét alacsonyabb összegűre nem módosítja,**
- **szerződését nem osztja meg, nem mondja fel,**
- **szerződéséből eredő követelését nem engedményezi társasházi/ lakásszövetkezeti, illetve közmű beruházási projekthez,**
- **szerződéséből eredő követelésére nem alapít, zálogjogot vagy nem adja óvadékba, illetve**
- **szerződésében nem változtatja meg az abban megnevezett Lakás-előtakarékoskodó személyét.**

A hűség időszak a **megtakarítási idő kezdetétől számított 48. megtakarítási hónap végéig tart.**

A) és B) pont szerinti hűség időszak alatti kötelezettség-vállalás alóli mentesítést a Lakás-előtakarékoskodó díjfizetés ellenében kezdeményezheti bármely OTP Bank fiókban. A fizetendő díj mértékét a „HIRDETMÉNY az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” tartalmazza, mely megtalálható a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban.

5) KI MINŐSÜL ÚJ OTP BANKI ÜGYFÉLNEK DÍJMENTES LAKÁSTAKARÉK SZÁMLANYITÁSI AKCIÓ VONATKOZÁSÁBAN?

A Számlatulajdonos a meghatározott típusú lakossági számlacsomagra vonatkozóan szerződést köt (számlanyitás) és a számlanyitás napját megelőző 3. hónap végén nem volt tulajdonos az OTP Bankban vezetett lakossági forint folyószámlán (Bázis Számla, Junior számla, Jump, Alap, Tempó, Net, Prémium, Prémium Plusz, Elektronikus, Aktív, Prima, Bónusz, Grátisz számlacsomag, Simple kártya szolgáltatáscsomag, Forint folyószámla, Takarékbetét számla, Privát banki szolgáltatáscsomag).

6) MI SZÁMÍT JÖVEDELEMNEK A DÍJMENTES SZÁMLANYITÁSI AKCIÓ VONATKOZÁSÁBAN?

Az OTP Lakástakarék számlanyitási akciója vonatkozásában jövedelemnek tekinti az OTP Bank *Lakossági bankszámlákról, betétekről és a Folyószámlahitelről – Folyószámlahitel* című Üzletszabályzat II. 2.1 pontjában mindenkor meghatározott leírás szerinti jövedelmet.

7) MI MINŐSÜL ÚJ OTP LAKÁSHITELNEK?

Új OTP Lakáshitelnek minősül az adott lakáshitel, amennyiben:

- új, egyenletes (nem türelmi idő) törlesztésű, (nem „Takarékos”) OTP Lakáshitel vagy
- az OTP Bank Nyrt-től vagy az OTP Jelzálogbank Zrt-től igényelt, OTP Lakástakarék szerződéssel kombinált („Takarékos” vagy „alacsony törlesztésű”) OTP Lakáshitel szerződés kerül megkötésre, és
- a Lakástakarék szerződés nem kerül engedményezésre.

8) MEGJELÖLHETŐ-E KEDVEZMÉNYEZETT AZ ENGEDMÉNYEZETT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEN?

Ha a lakás-előtakarékossági szerződés engedményezésre kerül lakáshitelre, valamint társasház vagy lakásszövetkezet részére, úgy kedvezményezett a szerződésen nem jelölhető.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. február 1-től visszavonásig

9) MIT JELENT AZ 50%-OS DÍJKEDVEZMÉNYŰ ÉS AZ EGY HAVI BETÉTTTEL MEGEGYEZŐ MÉRTÉKRE CSÖKKENTETT SZÁMLANYITÁSI DÍJÚ SZERZŐDÉSKÖTÉSI AJÁNLAT?

Csökkentett, a szerződéses összeg 0,50%-ával megegyező mértékű - azaz 50%-os díjkedvezményű – illetve a szerződésben a lakás-előtakarékoskodó által vállalt egy havi betétnek megfelelő összegű – a termékcsaládtól és a szerződéses módozattól függően a szerződéses összeg 0,29-0,73 %-os díjkedvezményű - számlanyitási díjjal tehető ajánlat szerződéskötésre.

10) HOL TALÁLHATÓ A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁS?

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását az Általános Szerződési Feltételek tartalmazza, mely a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálható.

11) KI BIZTOSÍTJA A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI TERMÉKEKET?

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a www.otplakastakarek.hu oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményen található jelen ábra jelzi.

Jelen Hirdetmény hatályba lépésével egyidejűleg visszavonásra kerül a 2017. január 1-től érvényes „Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételiről” szóló hirdetmény.

Jelen Hirdetmény kiadását a munkáltatói együttműködési megállapodás keretében igényelhető akció feltételeinek 2018. február 1-től történő módosítása, illetve az új OTP Lakáshitel igénylése, valamint az új OTP banki ügyfelek esetén elérhető díjmentes számlanyitási akciók pontosítása tette szükségessé.

