

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2017. december 1-től visszavonásig

A) Számlanyitási díjkedvezményes szerződéskötési ajánlatok a START U termékcsalád módozataira

Érvényes: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
SMS szolgáltatás igénylése	a szerződéskötés alapfeltétele
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START 4 U és START 5 U módozatok egy havi betéttel megegyező mértékre csökkentett számlanyitási díj megfizetése mellett
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START 6 U, START 8 U és START 10 U módozatok 0,5 %-os számlanyitási díj megfizetése mellett
Szerződés engedményezése	közmű beruházáshoz nem engedményezhető, amennyiben lakáshitelhez, illetve társasház vagy lakásszövetkezet javára kerül engedményezésre, kedvezményezett nem jelölhető

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől, a termékmódozattól és a díjkedvezmény mértékétől függően - minimum 1.000 Ft, maximum 37.500 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 4,59-11,25%, állami támogatás nélkül -1,26 – -0,34%.

B) Számlanyitási díjkedvezményes szerződéskötési ajánlatok a START U termékcsalád módozataira

Érvényes: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig

Lakás-előtakarékoskodó	társasház vagy lakásszövetkezet
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START 4 U és START 5 U módozatok egy havi betéttel megegyező mértékre csökkentett számlanyitási díj megfizetése mellett
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START 6 U, START 8 U és START 10 U módozatok 0,5 %-os számlanyitási díj megfizetése mellett
Szerződés engedményezése	engedményezhető
Kedvezményezett	nem jelölhető meg a szerződésen

EBKM állami támogatással: 4,63 – 11,58 %, EBKM állami támogatás nélkül: -1,15 - -0,23 %. Az EBKM értéke a társasházak és lakásszövetkezetek által lakásszámtól függően választható legmagasabb betétösszeg (havi 30.000 - 90.000 forint) értékei, illetve a társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető START U szerződéses módozatok alapján kerültek meghatározásra.

C) Számlanyitási díjmentes szerződéskötési ajánlatok START U termékcsalád módozataira

Érvényes: 2017. december 1-től visszavonásig

Szerződéskötés alapfeltétele: Hűségvállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése

Szerződéskötés speciális feltételei:

1) Munkáltatói együttműködési megállapodás esetén:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
Az OTP Bank Nyrt. és a Lakás-előtakarékoskodó munkáltatója között munkáltatói együttműködési megállapodás van érvényben	Munkáltatói Arany/Platina/Gyémánt ajánlat, valamint a 2016. december 12-től elérhető OTP Munkavállalói ajánlat igénybevétele és olyan OTP lakossági bankszámlával való rendelkezés, melyre jövedelem érkezik a Lakás-előtakarékoskodó szerződött munkáltatójától
Lakástakarék szerződés havi vállalt betétjének fizetése	csoportos beszedési megbízással a kedvezményre jogosító bankszámláról

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2017. december 1-től visszavonásig

2) Új OTP banki ügyfelek részére:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy új OTP banki ügyfél, aki 14 év feletti Junior, Privát banki vagy OTP Smart számlacsomagot, továbbá Bázis Számlát nyit/ott (továbbiakban: kedvezményre jogosító számla/számlák)
További feltételek	a kedvezményre jogosító számlák valamelyikére vonatkozó bankszámla szerződés aláírását követően 120 naptári napon belül van lehetőség számlanyitási díj-mentes lakás-előtakarékossági szerződés kötésére, amennyiben ezen időszakon belül a kedvezményre jogosító számlára az előtakarékoskodónak legalább egy alkalommal jövedelme érkezik , és a Lakástakarék szerződés havi vállalt betétjét csoportos beszedési megbízással a kedvezményre jogosító számláról fizeti

3) Lakossági OTPdirekt szerződéssel rendelkező ügyfél internetbanki ajánlat igénylése esetén:

Lakás-előtakarékoskodó	lakossági OTPdirekt szerződéssel rendelkező banki ügyfél
------------------------	--

4) Gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek részére:

Lakás-előtakarékoskodó	gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyházi jogi személy, helyi önkormányzat
Kedvezményezett	gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek
Szerződés engedélyezése	nem lehetséges
Szerződés zárolása	Gyámi határozatnak megfelelően szükséges

5) Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt részére:

Lakás-előtakarékoskodó	a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt
Kedvezményezett	nem jelölhető
Szerződés engedélyezése	nem lehetséges
Szerződés zárolása	Gyámi határozatnak megfelelően szükséges

Az akcióban elérhető termékmódzatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől és a termékmódzattól függően - minimum 5.000 Ft, maximum 75.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábműtató (EBKM) értéke termékmódzattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 4,95-12,54%, állami támogatás nélkül -0,27 - -0,05%.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2017. december 1-től visszavonásig

D) Számlanyitási díjmentes szerződéskötési ajánlat START 4 U módozatra

Érvényes: 2017. november 1-től visszavonásig

Szerződéskötés alapfeltétele: Hűségvállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése

Szerződéskötés speciális feltételei OTP Egészségpénztár új belépő tagja számára:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A Lakás-előtakarékoskodó belépési nyilatkozattal igazoltan új tagként lép be az OTP Egészségpénztárba	az OTP egészségpénztári belépési nyilatkozat dátumát követően legkésőbb 30 naptári napon belül , van lehetőség számlanyitási díjmentes lakás-előtakarékossági szerződés kötésére
Értékesíthető szerződéses módozat	START 4 U
Az OTP Egészségpénztári számlára előírt befizetési kötelezettség teljesítésének igazolása	az OTP Egészségpénztárba való belépéskor egyszeri, min. 24.000,- Ft-os egészség-pénztári számlára történő befizetést vagy átutalást kell teljesíteni

A Start 4 U termékmódozatra a számlanyitási díjkedvezmény a szerződéses összegtől függően minimum 5.000 Ft, maximum 28.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 12,54%, állami támogatás nélkül -0,27%.

Az OTP Lakástakarék Zrt. az A)-D) pontokban szereplő akciókat jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

E) Az OTP Lakástakarék a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj megfizetése mellett értékesített termékcsaládjai

Az OTP Lakástakarék Zrt. a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj ellenében az alábbi feltételek mellett értékesíti termékcsaládjait:

1) START U termékcsalád módozataira bármely lakás-előtakarékoskodó tehet ajánlatot.

2) FIX U termékcsalád módozataira:

- a) a **gyermek**ek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján **Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt** saját maga javára
- b) a gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyházi jogi személy, helyi önkormányzat, mint lakás-előtakarékoskodó tehet ajánlatot a **gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek** - mint kedvezményezett - **javára**.

OTTHON U termékcsalád módozataira nem tehető ajánlat.

Az OTP Lakástakarék Zrt. a termékcsaládok 1 %-os számlanyitási díj melletti értékesítését jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- START U termékcsalád esetén állami támogatással 4,25-10,76%, állami támogatás nélkül -1,64 - - 0,62%,
- Fix U termékcsalád esetén állami támogatással 6,99 -13,76%, állami támogatás nélkül 1,32-2,25%.



HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2017. december 1-től visszavonásig

F) Az OTP Lakástakarék által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések általános feltételei

1) MELYEK AZ ÉRTÉKESÍTHETŐ LAKÁSELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEK?

Az OTP Lakástakarék Zrt. által értékesíthető lakás-előtakarékossági termékek a **START U**, az **OTTHON U** és a **FIX U** termékcsaládok, melyek választható szerződéses módozatai a következők:

- START 4 U, START 5 U, START 6 U, START 8 U, START 10 U
- OTTHON 4 U, OTTHON 5 U, OTTHON 6 U, OTTHON 8 U, OTTHON 10 U
- FIX 4 U, FIX 5 U, FIX 6 U, FIX 8 U, FIX 10 U

2) MELY LAKÁSTAKARÉK TERMÉKEKRE HOL TEHETŐ AJÁNLAT?

A jelen hirdetés A)-E) pontjaiban felsorolt OTP Lakástakarék termékcsaládokra, illetve módozatokra – kivéve C3) - az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék – kivéve Magyar Posta Zrt. - értékesítési partnereinél tehető ajánlat.

A Magyar Posta Zrt.-nél kizárólag a jelen hirdetés E1) pontjában, valamint a külön hirdetésekben szereplő termékcsaládokra, illetve módozatokra tehető ajánlat.

Az OTPdirekt internetes szolgáltatáson keresztül kizárólag jelen hirdetés A), C3) és E1) pontjaiban szereplő termékcsaládokra és módozatokra igényelhető ajánlat.

Az OTP Bank Call Center szolgáltatásán keresztül kizárólag jelen hirdetés A), C1), C2) és E1) pontjaiban szereplő termékcsaládokra és módozatokra igényelhető ajánlat.

3) MIT JELENT A TERMÉSZETES SZEMÉLY, MINT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ?

Természetes személyek ajánlattétele során a természetes személy ajánlatot saját nevében, saját maga javára, vagy az általa megnevezett kedvezményezett javára tehet.

4) MIT JELENT A HŰSÉG VÁLLALÁSI KÖTELEZETTSÉG?

A számlanyitási díj-mentes ajánlat feltétele, hogy a Lakás-előtakarékoskodó **írásban Hűség vállalási kötelezettséget tesz** az alábbiak szerint: Hűség vállalás keretében a lakás-előtakarékoskodó vállalja, hogy a hűség időszak alatt a lakás-előtakarékossági

- szerződésének szerződéses összegét alacsonyabb összegűre nem módosítja,
- szerződését nem osztja meg, nem mondja fel,
- szerződéséből eredő követelését nem engedményezi társasházi/ lakásszövetkezeti, illetve közmű beruházási projekthez,
- szerződéséből eredő követelésére nem alapít, zálogjogot vagy nem adja óvadékba, illetve
- szerződésében nem változtatja meg az abban megnevezett Lakás-előtakarékoskodó személyét.

A hűség időszak a **megtakarítási idő kezdetétől számított 48. megtakarítási hónap végéig tart**. A hűség időszak alatti kötelezettség-vállalás alóli mentesítést a Lakás-előtakarékoskodó díjfizetés ellenében kezdeményezheti bármely OTP Bank fiókban. A fizetendő díj mértékét a „HIRDETMÉNY az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételéről” tartalmazza, mely megtalálható a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2017. december 1-től visszavonásig

5) KI MINŐSÜL ÚJ OTP BANKI ÜGYFÉLNEK DÍJMENTES LAKÁSTAKARÉK SZÁMLANYITÁSI AKCIÓ VONATKOZÁSÁBAN?

A Számlatulajdonos a meghatározott típusú lakossági számlacsomagra vonatkozóan szerződést köt (számlanyitás) és a számlanyitás napját megelőző 3. hónap végén nem volt tulajdonos az OTP Bankban vezetett lakossági forint folyószámlán (Bázis Számla, Junior számla, Jump, Alap, Tempó, Net, Prémium, Prémium Plusz, Elektronikus, Aktív, Príma, Bónusz, Grátisz számlacsomag, Simple kártya szolgáltatáscsomag, Forint folyószámla, Takaréketét számla, Privát banki szolgáltatáscsomag).

6) MI SZÁMÍT JÖVEDELEMNEK A DÍJMENTES SZÁMLANYITÁSI AKCIÓ VONATKOZÁSÁBAN?

Az OTP Lakástakarék számlanyitási akciója vonatkozásában jövedelemnek tekinti az OTP Bank *Lakossági bankszámlákról, betétekről és a Folyószámlahitelről – Folyószámlahitel* című Üzletszabályzat II. 2.1 pontjában mindenkor meghatározott leírás szerinti jövedelmet.

7) MI MINŐSÜL ÚJ OTP LAKÁSHITELNEK?

Új OTP Lakáshitelnek minősül az adott lakáshitel, amennyiben:

- új, egyenletes (nem türelmi idő) törlesztésű, (nem „Takarékos”) OTP Lakáshitel vagy
- az OTP Bank Nyrt-től vagy az OTP Jelzálogbank Zrt-től igényelt, OTP Lakástakarék szerződéssel kombinált („Takarékos” vagy „alacsony törlesztésű”) OTP Lakáshitel szerződés kerül megkötésre, és
- a Lakástakarék szerződés nem kerül engedményezésre.

8) MIT JELENT AZ 50%-OS DÍJKEDVEZMÉNYŰ ÉS AZ EGY HAVI BETÉTTTEL MEGEGYEZŐ MÉRTÉKRE CSÖKKENTETT SZÁMLANYITÁSI DÍJÚ SZERZŐDÉSKÖTÉSI AJÁNLAT?

Csökkentett, a szerződéses összeg 0,50%-ával megegyező mértékű - azaz 50%-os díjkedvezményű – illetve a szerződésben a lakás-előtakarékoskodó által vállalt egy havi betétnek megfelelő összegű – a termékcsaládtól és a szerződéses módozattól függően a szerződéses összeg 0,29-0,73 %-os díjkedvezményű - számlanyitási díjjal tehető ajánlat szerződéskötésre.

9) HOL TALÁLHATÓ A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁS?

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását az Általános Szerződési Feltételek tartalmazza, mely a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálható.

10) KI BIZTOSÍTTJA A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI TERMÉKEKET?

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a www.otplakastakarek.hu oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményen található jelen ábra jelzi.

Jelen Hirdetmény hatályba lépésével egyidejűleg visszavonásra kerül a 2017. november 01. -től érvényes „Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételiről” szülő hirdetmény.

Jelen Hirdetmény kiadását egyes akciók meghosszabbítása valamint az új OTP Lakáshitelekre és az Áthidaló Kölcsön igénylése esetén elérhető akciók megszüntetése tette szükségessé.

